

Số: 1170 /QĐ-UBND

Thuận Lợi, ngày 28 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ bà Lâu Ứng Múi để thực hiện dự án: Xây dựng đường kết nối huyện Đồng Phú với huyện Phú Riềng (kết nối từ đường ĐT758, xã Thuận Phú đến ranh huyện Phú Riềng) - Nay là đường kết nối ĐT 758 xã Thuận Lợi với xã Long Hà, thành phố Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THUẬN LỢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 30/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội về việc thành lập thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND thành phố Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 và được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 31/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về phê duyệt Đề án sắp xếp, kiện toàn cơ cấu tổ chức bộ máy của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3372/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 của Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Xây dựng

đường kết nối huyện Đồng Phú với huyện Phú Riềng (kết nối từ ĐT758, xã Thuận Phú đến ranh huyện Phú Riềng);

Căn cứ Quyết định số 3796/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND huyện Đồng Phú về việc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện công trình: Xây dựng đường kết nối huyện Đồng Phú với huyện Phú Riềng (kết nối từ đường ĐT758, xã Thuận Phú đến ranh huyện Phú Riềng), huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2315/TB-UBND ngày 17/11/2023 của UBND huyện Đồng Phú về việc thông báo thu hồi đất thực hiện công trình: Xây dựng đường kết nối huyện Đồng Phú với huyện Phú Riềng (kết nối từ đường ĐT758, xã Thuận Phú đến ranh huyện Phú Riềng), nay là xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện công trình: Xây dựng đường kết nối huyện Đồng Phú với huyện Phú Riềng (kết nối từ đường ĐT758, xã Thuận Phú đến ranh huyện Phú Riềng), nay là xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú tại Công văn số 545/TTPTQĐ.CNĐP ngày 07/8/2026 về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất thuộc dự án: Xây dựng đường kết nối huyện Đồng Phú với huyện Phú Riềng (kết nối từ đường ĐT758, xã Thuận Phú đến ranh huyện Phú Riềng), nay là xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 626/TTr-PKT ngày 25/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 285,6m² (Hai trăm tám mươi lăm phẩy sáu mét vuông) đất trồng cây lâu năm của hộ bà Lầu Ứng Múi; số CCCD 070163002046, cấp ngày 10/5/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ: Ấp Bàu Cây Me, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (cũ) nay là ấp Thuận Phú, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai.

Vị trí, diện tích đất thu hồi: Thửa đất số 53; Mảnh trích đo địa chính số TĐ46-2023, xã Thuận Phú (nay là xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai) thuộc thửa đất số 33; Tờ bản đồ số 60, bản đồ chính quy năm 2024 xã Thuận Lợi;

- Diện tích thu hồi: 285,6m²;

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường kết nối huyện Đồng Phú với huyện Phú Riềng (kết nối từ đường ĐT758, xã Thuận Phú đến ranh huyện Phú Riềng), nay thuộc địa bàn xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã Thuận Lợi có trách nhiệm:

a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND xã về tính chính xác, đầy đủ của hồ sơ, số liệu và nội dung tham mưu thu hồi đất;

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức giao Quyết định này cho hộ bà Lầu Ứng Múi theo quy định;

c) Trường hợp hộ bà Lầu Ủng Múi không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì lập biên bản theo quy định; thực hiện việc niêm yết Quyết định tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định;

d) Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các nội dung tiếp theo của công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng theo quy định.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình giao thông thành phố Đồng Nai có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi để thực hiện công trình theo đúng mục đích, phạm vi và tiến độ được phê duyệt.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã Thuận Lợi có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Phòng Kinh tế xã, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình giao thông thành phố Đồng Nai; Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *th*

- Như Điều 3;
- TT. Đảng ủy, TT. HĐND xã;
- CT, các PCT. UBND xã;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Cường