ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THUẬN LỢI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 438 /TB-UBND	*Thuận Lợi, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc công khai hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của hộ bà Mạch Thị Ninh

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15 và Luật số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Mục VII Phần IV Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Phiếu chuyển số 15/PC-VPĐK.ĐP ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú về việc chuyển hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của hộ bà Mạch Thị Ninh;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 907/TTr-PKT ngày 27/10/2026; Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi thông báo công khai hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của hộ bà Mạch Thị Ninh, cụ thể như sau:

1. Thông tin người sử dụng đất

- Người sử dụng đất: Hộ bà Mạch Thị Ninh; Năm sinh: 1959.
- Số Căn cước công dân: 038159009208.

- Địa chỉ: Ấp Thuận Thành, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai.

2. Thông tin Giấy chứng nhận đã cấp bị mất

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: DH 053201; Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: (CS) 08876/Thuận Lợi; do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) cấp ngày 08/11/2022.

a) Thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận đã cấp:

- Thửa đất số: 530, Tờ bản đồ số: 08.

- Địa chỉ thửa đất: Ấp Thuận An, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Thuận Thành, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai).

- Diện tích: 3.164,9m², trong đó: Đất ở tại nông thôn (ONT): 200m². Đất trồng cây lâu năm (CLN): 2.964,9m².

b) Thông tin theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 328/2026 ngày 20/5/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Đồng Phú:

- Thửa đất số: 16, Tờ bản đồ số: 160.

- Diện tích hiện trạng: 3.107,1m², trong đó: Đất ở tại nông thôn (ONT): 200m². Đất trồng cây lâu năm (CLN): 2.907,1m².

3. Nội dung, thời gian và địa điểm công khai

a) Nội dung công khai

UBND xã Thuận Lợi thực hiện công khai thông tin về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho hộ bà Mạch Thị Ninh nêu tại Mục 1 và Mục 2 Thông báo này.

Trong thời gian công khai, đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có thông tin liên quan đến Giấy chứng nhận đã cấp bị mất, việc chuyển quyền sử dụng đất, thế chấp quyền sử dụng đất hoặc các vấn đề khác có liên quan, cung cấp thông tin, phản ánh đến UBND xã Thuận Lợi để xem xét, xử lý theo quy định.

Trường hợp hộ bà Mạch Thị Ninh tìm lại được Giấy chứng nhận đã khai báo bị mất thì có trách nhiệm kịp thời thông báo cho UBND xã Thuận Lợi và Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú để được hướng dẫn xử lý theo quy định.

b) Thời gian công khai

Thời gian công khai là **15 ngày (mười lăm ngày)**, kể từ ngày thực hiện niêm yết công khai Thông báo này.

c) Địa điểm công khai

- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Thuận Lợi.

- Nhà Văn hóa ấp Thuận Thành, xã Thuận Lợi.

- Trang thông tin điện tử xã Thuận Lợi.

4. Tiếp nhận, xử lý thông tin phản ánh và kết thúc công khai

Trong thời gian công khai, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có ý kiến phản ánh hoặc cung cấp thông tin liên quan đến Giấy chứng nhận đã cấp bị mất gửi văn bản hoặc liên hệ trực tiếp UBND xã Thuận Lợi (thông qua Phòng Kinh tế) để được tiếp nhận, xem xét và xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai, UBND xã Thuận Lợi tổ chức lập biên bản kết thúc niêm yết công khai; tổng hợp, xem xét các ý kiến phản ánh phát sinh (nếu có).

Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, UBND xã chuyển biên bản kết thúc niêm yết và các thông tin, tài liệu có liên quan đến Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú để tiếp tục kiểm tra, xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Việc công khai và kết thúc niêm yết không thay thế việc kiểm tra, xác định điều kiện cấp lại Giấy chứng nhận của cơ quan có thẩm quyền.

5. Tổ chức thực hiện

a) Phòng Kinh tế

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc công khai theo nội dung Thông báo này; theo dõi thời gian công khai, tiếp nhận, tổng hợp thông tin phản ánh, kiến nghị phát sinh (nếu có).

Tham mưu UBND xã lập biên bản niêm yết, biên bản kết thúc niêm yết công khai; chuyển kết quả và các tài liệu có liên quan đến Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú để giải quyết hồ sơ theo quy định.

b) Trung tâm Phục vụ hành chính công xã

Thực hiện niêm yết công khai Thông báo tại địa điểm theo quy định; phối hợp với Phòng Kinh tế tiếp nhận, chuyển các ý kiến phản ánh có liên quan trong thời gian công khai.

c) Trưởng ấp Thuận Thành

Phối hợp niêm yết công khai Thông báo tại Nhà văn hóa ấp Thuận Thành; thông tin đến Nhân dân trên địa bàn được biết; kịp thời chuyển các ý kiến phản ánh, kiến nghị có liên quan đến Phòng Kinh tế để tổng hợp, tham mưu xử lý.

d) Văn phòng HĐND và UBND xã

Thực hiện đăng tải Thông báo trên Trang thông tin điện tử xã Thuận Lợi, bảo đảm nội dung, thời gian công khai theo quy định.

UBND xã Thuận Lợi thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Văn phòng Đăng ký đất đai TP Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trưởng ấp Thuận Thành (niêm yết);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Hộ bà Mạch Thị Ninh;
- LĐVP, CVKT, CNTT;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THUẬN LỢI T.P ĐỒNG NAI

Nguyễn Ngọc Cường