

Mã 20'

0395,902796
Quản Thị Hoa

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH ĐỒNG PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17 /PC-VPĐK.ĐP

Đồng Phú, ngày 02 tháng 07 năm 2026

PHIẾU CHUYỂN

Hồ sơ đăng ký cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Quản Thị Hoa và chồng Quản Ngọc Kim

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi tỉnh Đồng Nai.

Vừa qua, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Phú (Chi nhánh) có nhận được hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (giấy chứng nhận) của bà Quản Thị Hoa. Theo đó bà Quản Thị Hoa, sinh năm: 1967, CCCD số 038167023129; Địa chỉ: khu phố Tiến Thành 5, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai đã mất giấy chứng nhận QSDĐ số giấy phát hành AA 015031, số vào sổ số 747, do UBND huyện Đồng Phú ký cấp ngày 30/11/2004 mang tên bà Quản Thị Hoa và ông Quản Ngọc Kim, tại ấp Đồng Búa, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước diện tích 63588m² (ONT : 400 + CLN : 63188m²). (Nay theo bản đồ chính quy thuộc thửa 141, tờ bản đồ 9, diện tích 68153,7m² (ONT : 400m² + CLN : 67753,7m²) ấp Đồng Búa, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai

Lý do: Làm mất giấy chứng nhận.

Sau khi kiểm tra, rà soát hồ sơ địa chính của thửa đất cũng như hồ sơ đăng ký biến động tại Chi nhánh, nay Chi nhánh chuyển toàn bộ hồ sơ gốc đến UBND xã Thuận Lợi để thực hiện quy trình được quy định tại: Mục VIII của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Sau khi hết thời gian thực hiện, đề nghị UBND xã Thuận Lợi vui lòng chuyển toàn bộ hồ sơ đến Chi nhánh để tiếp tục thực hiện theo quy trình, quy định.

(Gửi kèm theo toàn bộ hồ sơ theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số H19.151-260605-0360)

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Kinh tế xã Thuận Lợi;
- Trung tâm PVHCC xã Thuận Lợi;
- Bà Quản Thị Hoa và chồng Quản Ngọc Kim;
- Lưu (VT, HS, Khái).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Khắc Hải

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

(Ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI ĐỒNG NAI- CHI NHÁNH ĐỒNG PHÚ

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Tên: Ông (bà)⁽²⁾ Quản Thị Hoa..... Sinh năm: 19/5/1967 Số định danh cá nhân (CCCD): 03867023129..... ngày cấp CCCD: 2/10/2026

Cùng vợ (chồng): Quản Ngọc Kim..... Sinh năm: 19/5/1966 Số định danh cá nhân (CCCD): 03806401466 ngày cấp CCCD: 2/10/2026

- Địa chỉ⁽⁴⁾: KP Tân Thành B, P. Đồng Nai - Đồng Nai.....

- Mã số thuế (nếu có):.....

- Điện thoại liên hệ (nếu có): 039.5902796..... Hộp thư điện tử (nếu có):.....

(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện; đồng thời lập danh sách theo Bảng 18a đính kèm)

II. Nội dung biến động⁽⁵⁾:

Cấp lại GCN do bị mất, GCN 747, số pháp hành
A.10.15.0.31.....

- Nhu cầu cấp Giấy chứng nhận: Chính lý biến động ☐ Cấp mới ☒

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)⁽⁶⁾:

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁷⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Chức lục bản đồ địa chính.....

(3).....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Ngày 5 tháng 6 Năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Quản Thị Hoa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện: Đồng Phú

CHỨNG NHẬN

Bà: Quận Thị Hoa CMND Số: 285030736

Ông: Quận Ngọc Kim

Kp. Phước Thiện - P. Tân Xuân - TX. Đồng Xoài - T. Bình Phước
Được quyền sử dụng (63588) m² đất.

Tại: Ấp Đồng Búa - xã Thuận Phú

Huyện Đồng Phú

Tỉnh Bình Phước

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số thửa	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
9	141	400	T	Lưu dài	Dã 1 phần GNVQSD đất
9	141	63188	LN	6-2048	số 0067453030/269/1998/QĐ-H cấp ngày 20/05/1998

Nhân số cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

Số 0067453030/269/1998/QĐ-H

Ngày: 30... tháng 11... năm 2020

Chủ tịch UBND

Quê: Quận Ngọc Kim

Nguyễn Văn Hùng

Tỷ lệ: 1/5000



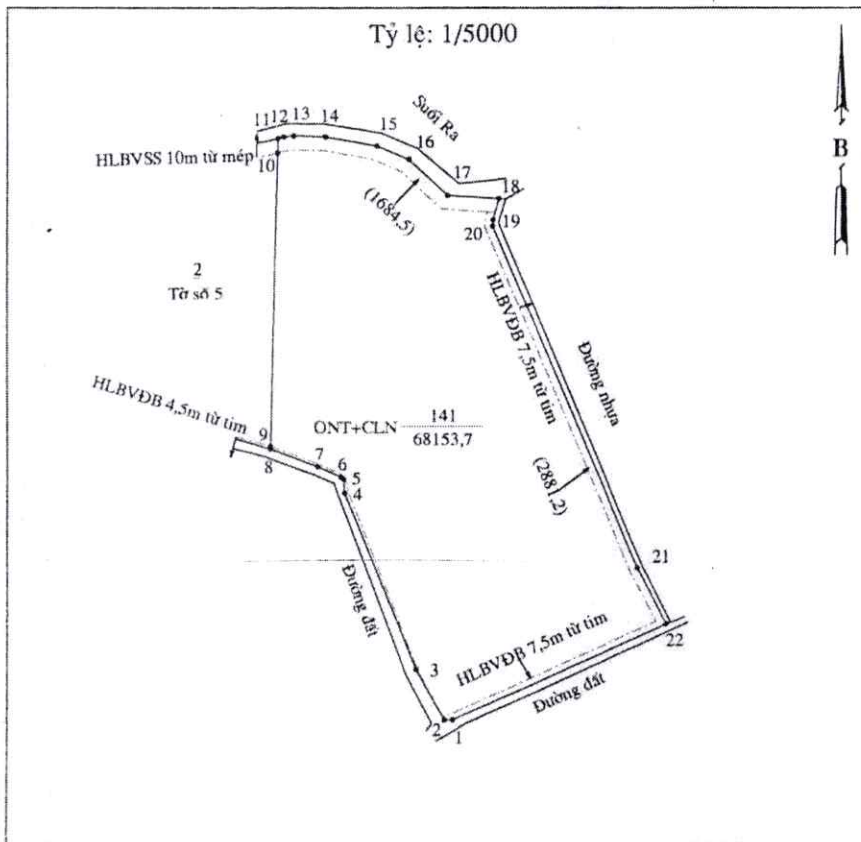
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: TL-428-2026

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ
TỈNH ĐỒNG NAI-CN ĐỒNG PHÚ
ĐÃ THU TIỀN

- Thửa đất số: 141; Tờ bản đồ: 9
Địa chỉ thửa đất: ấp Đồng Búa, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai
- Diện tích: 68153,7 m²; Loại đất: Đất ở tại nông thôn (400,0 m²); Đất trồng cây lâu năm (67753,7 m²)
Tài liệu đo đạc: Trích lục theo bản đồ chính quy 2024 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 26/12/2024
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Quản Thị Hoa
Địa chỉ thường trú: Khu phố Tiến Thành 5, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai
- Giấy chứng nhận: Thửa đất được cấp GCN số 747, ký ngày 30/11/2004 thuộc thửa 141 tờ số 9 diện tích 63588,0m² (ONT: 400,0m²+CLN: 63188,0m²) mang tên bà Quản Thị Hoa và ông Quản Ngọc Kim.
Theo bản đồ địa chính 2024 thuộc thửa số 141 tờ số 9 diện tích 68163,7m².
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): Tăng 4565,7m² so với GCN đã cấp là do công nhận HLBVĐB, HLBVSS chưa được đền bù và sai số giữa hai lần biên tập bản đồ.
Trước đây trên GCN, phía đông thửa đất thể hiện giáp đường đất. Nay thực tế giáp đường nhựa.
- Các thông tin khác cần trích lục:
Nay bà Quản Thị Hoa xin trích lục lại thửa đất nêu trên để làm thủ tục xin cấp phó bản GCN.
- Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước
Đỉnh	X (m)	Y (m)	Cạnh (m)
1	1281879,28	564126,90	5,90
2	1281879,23	564121,00	41,26
3	1281915,34	564101,04	136,47
4	1282041,99	564050,22	9,88
5	1282051,85	564049,55	2,86
6	1282053,61	564047,29	17,76
7	1282060,97	564031,13	35,82
8	1282073,45	563997,35	1,85
9	1282075,30	563997,59	210,34
10	1282285,59	564002,39	10,41
11	1282296,00	564002,63	4,35
12	1282297,11	564006,84	7,03
13	1282297,89	564013,83	22,54
14	1282297,11	564036,36	36,73
15	1282290,51	564072,49	24,89
16	1282280,80	564095,41	37,36
17	1282255,27	564122,69	36,60
18	1282252,78	564159,21	15,85
19	1282237,47	564155,12	4,26
20	1282233,22	564154,84	266,15
21	1281988,08	564258,49	45,43
22	1281947,75	564279,41	167,17
1	1281879,28	564126,90	

Ghi chú: Có 2881,2 m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ; 1684,5 m² nằm trong hành lang bảo vệ sông, suối.

Ngày 18 tháng 5 năm 2026

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Đặng Minh Vương

Ngày 21-05-2026 tháng 5 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH ĐỒNG PHÚGIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Khắc Hải

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CAM KẾT

(V/v: Mất giấy chứng nhận sử dụng đất)

Kính gửi:

- Văn phòng đăng ký đất đai Tp. Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú
- UBND xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai

Tôi là Quan Thị Hoa, Sinh năm 19105/1967

Căn cước số: 038167023129 do Bộ Công an cấp ngày 21/4/2021

- Thường trú tại khu phố Tiến Thành 5, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

Nay tôi xin làm đơn này xin trình bày với quý cơ quan sự việc như sau:

Tôi đang sử dụng thửa đất 747(41) TĐĐ9; diện tích 68153,7 m².

Số phát hành AA015031, số vào sổ 747 do huyện Đồng Phú ký

Cấp ngày 30/11/2004. Tọa lạc tại ấp Đồng Bua, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai

Do không báo quản cẩn thận nên đã mất ngày 14/2/2026. Nay tôi làm đơn này xin trình báo mất GCN QSDĐ và xin được cấp lại đăng GCN nơi trên

Tôi cam kết, thửa đất không cầm cố, thế chấp ở mọi hình thức nào và xin cam đoan là đúng sự thật. Nếu tôi gian dối xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Thuận Lợi, ngày 5 tháng 6 năm 2026

Người cam kết

Chữ
Quan Thị Hoa