

Số: /TB-UBND

Thuận Lợi, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc công khai hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15 và Luật số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Mục VII Phần IV Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Thực hiện Phiếu chuyển số 17/PC-VPĐK.ĐP ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú về việc chuyển hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của bà Quản Thị Hoa và ông Quản Ngọc Kim;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 679/TTr-PKT ngày 15/9/2026; Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi thông báo công khai hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của bà Quản Thị Hoa và ông Quản Ngọc Kim, cụ thể như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận và thửa đất

Thửa đất số 141, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Đồng Búa, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Thuận Phú, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng

Nai).

Diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp: 63.588,0m², gồm: đất ở tại nông thôn (ONT) 400m² và đất trồng cây lâu năm (CLN) 63.188,0m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm.

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 428/2026 ngày 21/5/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Đồng Phú, diện tích hiện trạng của thửa đất là 68.153,7m², gồm: đất ở tại nông thôn 400m² và đất trồng cây lâu năm 67.753,7m².

2. Thông tin người sử dụng đất và Giấy chứng nhận bị mất

Bà Quản Thị Hoa, sinh năm 1967, CCCD số 038167023129 và chồng là ông Quản Ngọc Kim, sinh năm 1964, CCCD số 038064024466.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AA 015031, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số 747, do UBND huyện Đồng Phú ký cấp ngày 30/11/2004.

3. Nội dung công khai, niêm yết

UBND xã Thuận Lợi thực hiện niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận nêu tại Mục 2 của Thông báo này trong thời gian 15 ngày, nhằm bảo đảm công khai, minh bạch và tạo điều kiện để tổ chức, cá nhân có liên quan cung cấp thông tin, phản ánh về việc mất Giấy chứng nhận, quyền, lợi ích liên quan đến thửa đất hoặc các giao dịch liên quan (nếu có).

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân có thông tin, ý kiến hoặc phản ánh liên quan, đề nghị gửi bằng văn bản hoặc trực tiếp đến UBND xã Thuận Lợi tại địa điểm niêm yết để được tiếp nhận, xem xét và xử lý theo thẩm quyền.

4. Thời gian và địa điểm niêm yết

Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày Thông báo này được ban hành.

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Thuận Lợi; Nhà văn hóa ấp Thuận Phú; Trang thông tin điện tử xã Thuận Lợi. Đồng thời thực hiện niêm yết tại trụ sở UBND xã theo quy định.

5. Xử lý sau thời gian niêm yết

Hết thời hạn niêm yết, UBND xã Thuận Lợi lập biên bản kết thúc niêm yết trong thời hạn theo quy định; trường hợp có ý kiến, phản ánh thì tổng hợp, xem xét và chuyển thông tin, tài liệu có liên quan cho cơ quan đăng ký đất đai để giải quyết theo thẩm quyền.

Trường hợp không phát sinh phản ánh thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND xã, UBND xã lập biên bản kết thúc niêm yết và chuyển kết quả cho Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Phú để tiếp tục giải quyết hồ sơ theo quy định pháp luật.

Việc niêm yết công khai và lập biên bản kết thúc niêm yết của UBND xã không phải là căn cứ để xác nhận quyền sử dụng đất, xác nhận diện tích đất tăng thêm hoặc quyết định cấp lại, hủy Giấy chứng nhận. Việc kiểm tra, xác định điều kiện, hủy Giấy chứng nhận đã cấp và cấp lại Giấy chứng nhận thuộc thẩm quyền của cơ quan đăng ký đất đai và cơ quan có thẩm quyền theo quy định pháp luật.

Đối với phần diện tích chênh lệch giữa diện tích ghi trên Giấy chứng nhận (63.588,0m²) và diện tích hiện trạng theo Trích lục bản đồ địa chính số 428/2026 (68.153,7m²), Thông báo này chỉ công khai thông tin theo hồ sơ hiện có, không xác nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích chênh lệch; việc xác định và xử lý thực hiện theo quy định của pháp luật đất đai trong quá trình giải quyết hồ sơ.

6. Tổ chức thực hiện

Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã và Ấp trưởng ấp Thuận Phú tổ chức niêm yết, theo dõi thời gian niêm yết, tiếp nhận và tổng hợp ý kiến phản ánh (nếu có), lập hồ sơ kết thúc niêm yết và chuyển kết quả cho Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Phú theo quy định.

UBND xã Thuận Lợi thông báo đề bà Quản Thị Hoa, ông Quản Ngọc Kim và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, thực hiện và cung cấp thông tin, phản ánh (nếu có) trong thời gian niêm yết./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai;
- VPĐKKĐ Chi nhánh Đồng Phú;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Ấp trưởng ấp Thuận Phú;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Ông Quản Ngọc Kim; Bà Quản Thị Hoa;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Cường