

Số: /KH-UBND

Thuận Lợi, ngày tháng 8 năm 2026

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân xã Thuận Lợi đối với dự thảo Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Xây dựng Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Thuận Lợi, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Thông báo số 247-TB/VPTU ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng Tỉnh ủy về kết luận của đồng chí Phó Bí thư Thường trực Thành ủy tại buổi làm việc với Đảng ủy phường Phước Long, Phước Bình và xã Thuận Lợi về tình hình thực hiện nhiệm vụ chính trị 4 tháng đầu năm 2026, tình hình triển khai các dự án thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn;

Căn cứ Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc thành lập Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Thuận Lợi;

Căn cứ Quyết định số 1927/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Thuận Lợi, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1859/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc thành lập Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình dân dụng thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1931/SoXD-QLQH&PTĐT ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Sở Xây dựng về hướng dẫn triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến công tác lập, thẩm định, trình duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn theo Luật định có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch nông thôn mới xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú (cũ);

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Đồng Nai tại Công văn số 1510/BQLDAĐT XD-QLDA7 ngày 14/8/2026 về việc đề nghị chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng dự án xây dựng Trường THCS và TPHT Thuận Lợi, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 602/TTr-PKT ngày 19 tháng 8 năm 2026,

Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn xã đối với dự thảo Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Xây dựng Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Thuận Lợi, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Bảo đảm thực hiện dân chủ ở cơ sở trong quá trình lấy ý kiến Nhân dân theo quy định của pháp luật và các quy định có liên quan.
- Bảo đảm việc lấy ý kiến đối với Quy hoạch tổng mặt bằng được thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn.
- Làm cơ sở để tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng dự án; kết quả lấy ý kiến Nhân dân là một trong những căn cứ để cơ quan có thẩm quyền xem xét, chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng theo quy định.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân phải được thực hiện dân chủ, công khai, minh bạch, khoa học, bảo đảm tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm.
- Ủy ban nhân dân xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, các tổ chức chính trị - xã hội, các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, công chức, viên chức, đoàn viên, hội viên và Nhân dân trên địa bàn xã tham gia đóng góp ý kiến.
- Bảo đảm sự lãnh đạo của cấp ủy Đảng, sự chỉ đạo chặt chẽ của UBND xã; đề cao trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan, đơn vị trong tổ chức lấy ý kiến Nhân dân.
- Các ý kiến góp ý phải được tiếp nhận, tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác; nghiên cứu, tiếp thu và giải trình phù hợp để hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng.
- Ủy ban nhân dân xã tổng hợp, báo cáo Hội đồng nhân dân xã về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân và kết quả thực hiện tại kỳ họp thường lệ gần nhất; đồng thời gửi kết quả đến Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã để giám sát theo quy định.

II. HÌNH THỨC VÀ NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN

1. Căn cứ thực hiện

- Theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024, quy hoạch đô thị và nông thôn phải được lấy ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan.
- Theo điểm a khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024, việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về quy hoạch được thực hiện bằng một,

một số hoặc các hình thức phù hợp theo quy định.

- Theo khoản 1 Điều 26 Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở năm 2022, việc lấy ý kiến Nhân dân có thể được thực hiện thông qua hội nghị trao đổi, đối thoại giữa Ủy ban nhân dân cấp xã với Nhân dân; tổ chức họp cộng đồng dân cư; phát phiếu lấy ý kiến; Ban Công tác Mặt trận và các tổ chức chính trị - xã hội ở cơ sở; cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của chính quyền địa phương cấp xã và các hình thức phù hợp khác theo quy định.

2. Hình thức lấy ý kiến

Việc lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Quy hoạch tổng mặt bằng dự án được thực hiện thông qua các hình thức sau:

- Tổ chức Hội nghị trao đổi, đối thoại giữa Ủy ban nhân dân xã với Nhân dân trên địa bàn xã Thuận Lợi;

- Công khai hồ sơ, tài liệu và tiếp nhận ý kiến góp ý thông qua trang thông tin điện tử của xã;

- Niêm yết, công khai hồ sơ dự thảo Quy hoạch tổng mặt bằng tại Trụ sở HĐND và UBND xã và các địa điểm phù hợp trên địa bàn xã.

3. Nội dung lấy ý kiến

- Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với hồ sơ dự thảo Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Xây dựng Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Thuận Lợi, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai.

- Hồ sơ lấy ý kiến gồm thuyết minh, bản vẽ và các tài liệu có liên quan của dự thảo Quy hoạch tổng mặt bằng theo quy định.

- Hồ sơ được niêm yết, công khai tại Trụ sở HĐND và UBND xã Thuận Lợi để Nhân dân nghiên cứu, tham gia góp ý; đồng thời được đăng tải trên trang thông tin điện tử của xã theo quy định.

4. Đối tượng lấy ý kiến

- Ban Công tác Mặt trận, Bí thư Chi bộ, Trưởng các ấp thuộc xã Thuận Lợi;

- Đại diện cộng đồng dân cư trên địa bàn xã;

- Đại diện các hộ gia đình, cá nhân, trong đó ưu tiên các hộ dân thuộc khu vực lập quy hoạch và các hộ chịu ảnh hưởng trực tiếp bởi dự án;

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, trường học có liên quan trên địa bàn xã.

III. ĐỊA ĐIỂM, CÁCH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Địa điểm

- Trụ sở HĐND và UBND xã Thuận Lợi;

- Nhà văn hóa các ấp thuộc xã Thuận Lợi;

- Trang thông tin điện tử của xã Thuận Lợi.

2. Cách thức lấy ý kiến

2.1. Hội nghị trao đổi, đối thoại

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, các tổ chức chính trị - xã hội, các ấp và đơn vị có liên

quan tổ chức Hội nghị trao đổi, đối thoại giữa UBND xã với Nhân dân.

- Dự kiến thành phần gồm: Bí thư Chi bộ, Trưởng 05 ấp, đại diện Ban Công tác Mặt trận và đại diện 50 hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã; trong đó ưu tiên các hộ dân thuộc khu vực lập quy hoạch và các hộ chịu ảnh hưởng bởi dự án.

- Hội nghị được tổ chức tại Hội trường Trụ sở HĐND và UBND xã Thuận Lợi.

2.2. Lấy ý kiến thông qua trang thông tin điện tử

UBND xã công khai hồ sơ dự thảo Quy hoạch tổng mặt bằng trên trang thông tin điện tử của xã; đồng thời thông báo rõ thời gian, địa chỉ tiếp nhận ý kiến để các tổ chức, cá nhân và Nhân dân nghiên cứu, góp ý.

2.3. Niêm yết, công khai hồ sơ

Hồ sơ dự thảo Quy hoạch tổng mặt bằng được niêm yết, công khai tại Trụ sở HĐND và UBND xã và tại Nhà văn hóa các ấp để Nhân dân thuận tiện tiếp cận, nghiên cứu và đóng góp ý kiến.

3. Thời gian

- Việc tiếp nhận, tổng hợp ý kiến Nhân dân thông qua Ban Công tác Mặt trận ở ấp, các tổ chức chính trị - xã hội, các trường học và trang thông tin điện tử của xã được thực hiện đến hết ngày tổ chức Hội nghị trao đổi, đối thoại.

- Hội nghị trao đổi, đối thoại giữa UBND xã Thuận Lợi với Nhân dân dự kiến tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 8 năm 2026 (Thứ Hai).

- Trường hợp cần thiết, thời gian tiếp nhận ý kiến có thể được điều chỉnh, bổ sung theo chỉ đạo của UBND xã để bảo đảm việc lấy ý kiến được thực hiện đầy đủ, đúng quy định và phù hợp tiến độ của dự án.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã

- Phối hợp tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến.
- Cử đại diện lãnh đạo tham gia Hội nghị trao đổi, đối thoại; phối hợp giám sát quá trình tổ chức lấy ý kiến Nhân dân theo quy định.

2. Phòng Kinh tế

- Chủ trì tham mưu UBND xã tổ chức Hội nghị, lấy ý kiến Nhân dân và niêm yết, công khai hồ sơ dự thảo Quy hoạch tổng mặt bằng bảo đảm đúng quy định.

- Phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã và các đơn vị có liên quan chuẩn bị nội dung, chương trình, tài liệu và các điều kiện phục vụ Hội nghị.

- Chuẩn bị hội trường, âm thanh, ánh sáng và các điều kiện cần thiết khác phục vụ Hội nghị.

- Chủ trì tiếp nhận, tổng hợp đầy đủ các ý kiến góp ý; tham mưu UBND xã báo cáo kết quả lấy ý kiến và việc tiếp thu, giải trình các ý kiến theo quy định.

3. Các tổ chức chính trị - xã hội và các trường học công lập trên địa bàn xã

- Phối hợp tuyên truyền, vận động cán bộ, đoàn viên, hội viên, giáo viên, phụ huynh học sinh và Nhân dân tham gia góp ý.

- Niêm yết, công khai hồ sơ dự thảo Quy hoạch tổng mặt bằng tại trụ sở đơn vị

theo yêu cầu.

- Tiếp nhận ý kiến hoặc hướng dẫn người dân gửi ý kiến về UBND xã thông qua Phòng Kinh tế để tổng hợp.

- Các trường học công lập trên địa bàn có trách nhiệm nghiên cứu, tham gia ý kiến đối với dự thảo Quy hoạch tổng mặt bằng; đồng thời tổng hợp ý kiến của Hội phụ huynh học sinh gửi về UBND xã thông qua Phòng Kinh tế.

4. Ban Công tác Mặt trận, Bí thư Chi bộ, Trưởng các ấp

- Niêm yết, công khai hồ sơ dự thảo Quy hoạch tổng mặt bằng tại Nhà văn hóa ấp.

- Tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia góp ý; mời đại diện 10 hộ dân thuộc mỗi ấp và các hộ dân chịu ảnh hưởng trong khu vực lập quy hoạch tham dự Hội nghị trao đổi, đối thoại.

- Tiếp nhận ý kiến của Nhân dân hoặc hướng dẫn người dân gửi ý kiến về UBND xã thông qua Phòng Kinh tế để tổng hợp.

5. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Đồng Nai (nay là Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình dân dụng thành phố Đồng Nai)

- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu có liên quan đến dự thảo Quy hoạch tổng mặt bằng để phục vụ việc công khai và trình bày tại Hội nghị.

- Phối hợp cung cấp thông tin, giải trình các nội dung thuộc phạm vi dự án khi có yêu cầu.

- Bảo đảm kinh phí thực hiện các nội dung có liên quan theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân xã Thuận Lợi đối với dự thảo Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Xây dựng Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Thuận Lợi, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai. UBND xã đề nghị các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị phản ánh kịp thời về UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Ban QLDA ĐTXD Công trình dân dụng TPĐN;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Các tổ chức chính trị - xã hội;
- Các trường học trên địa bàn xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Bí thư Chi bộ, Ấp trưởng, TBCTMT 5 ấp;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Cường