

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THUẬN LỢI**

Số: 1333/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thuận Lợi, ngày 07 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú để thực hiện dự án:
Xây dựng mới bờ rác ấp Thuận Phú 2 (nay là ấp Làng 3) và nâng cấp,
cải tạo bờ rác ấp Thuận Hòa 1 (nay là ấp Thuận Hòa)**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THUẬN LỢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội về việc thành lập thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 09/7/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2026 (bổ sung lần 5) trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/ khu vực với cơ quan quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường, thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 31/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về phê duyệt Đề án sắp xếp, kiện toàn cơ cấu tổ chức bộ máy của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 04/3/2026 của Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng bờ rác trung chuyển xã Thuận Lợi;

Căn cứ Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 18/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng bờ rác trung chuyển xã Thuận Lợi;

Căn cứ Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi về phê duyệt dự án: Xây dựng mới bờ rác ấp Thuận Phú 2 và Nâng cấp, cải tạo bờ rác ấp Thuận Hoà 1;

Căn cứ Kế hoạch số 11/KH-TTPTQĐTP.CNĐP ngày 03/8/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời và bàn giao

đất dự án: Xây dựng mới bờ rác ấp Thuận Phú 2 và Nâng cấp, cải tạo bờ rác ấp Thuận Hoà 1;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 204/TB-UBND ngày 10/8/2026 của Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mới bờ rác ấp Thuận Phú 2 và nâng cấp, cải tạo bờ rác ấp Thuận Hoà 1;

Căn cứ Quyết định số 1248/QĐ-UBND ngày 21/9/2026 của Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi về phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mới bờ rác ấp Thuận Phú 2 (nay là ấp Làng 3) và nâng cấp cải tạo bờ rác ấp Thuận Hoà 1 (nay là ấp Thuận Hòa), xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 954/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 02/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất thuộc dự án: Xây dựng mới bờ rác ấp Thuận Phú 2 và Nâng cấp, cải tạo bờ rác ấp Thuận Hoà 1;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 795/TTr-PKT ngày 07/10/2026, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp tại Công văn số 547/TTDVTH ngày 03/10/2026 về trình ban hành Quyết định thu hồi đất của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú để thực hiện dự án Xây dựng mới bờ rác ấp Thuận Phú 2 và Nâng cấp, cải tạo bờ rác ấp Thuận Hoà 1.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 874,9m² (Tám trăm bảy mươi bốn phẩy chín mét vuông) đất trồng cây lâu năm của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú, địa chỉ: ấp Làng 3, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai để thực hiện dự án Xây dựng mới bờ rác ấp Thuận Phú 2 và nâng cấp, cải tạo bờ rác ấp Thuận Hoà 1, cụ thể như sau:

- Vị trí, ranh giới diện tích đất thu hồi được xác định theo trích đo bản đồ địa chính số 434/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú lập ngày 15/7/2026, thửa đất số 87-2, tờ bản đồ số 66 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01221 do UBND tỉnh Bình Phước (cũ) cấp ngày 26/11/2008.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng mới bờ rác ấp Thuận Phú 2 và nâng cấp, cải tạo bờ rác ấp Thuận Hoà 1.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan

1. Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND xã về tính trung thực, chính xác của thông tin số liệu, kết quả thẩm định theo quy định của pháp luật thể hiện tại Tờ trình số 795/TTr-PKT ngày 07/10/2026.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú theo quy định. Trường hợp Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú từ chối nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì lập biên bản theo quy định; đồng thời niêm yết công khai Quyết định tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư ấp Làng 3, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

4. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài thông báo cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản chính) để chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Q.Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai, Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú, Ấp trưởng ấp Làng 3 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 4;
- VP ĐKĐĐ TP Đồng Nai - CN Đồng Phú;
- TT. Đảng ủy, TT. HĐND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Ngọc Cường