ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THUẬN LỢI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 258 /TB-UBND	*Thuận Lợi, ngày 17 tháng 8 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Chăn nuôi, sản xuất và chế biến nông sản tập trung ứng dụng công nghệ cao tại xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội về việc thành lập thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (lần 3);

Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 16/01/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất tỉnh Đồng Nai (bổ sung lần 1 năm 2026);

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt thông tin dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 31/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về phê duyệt Đề án sắp xếp, kiện toàn cơ cấu tổ chức bộ máy của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2099/QĐ-UBND ngày 07/8/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất Dự án "Chăn nuôi, sản xuất và chế biến nông sản tập trung ứng dụng công nghệ cao" tại xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của UBND xã Thuận Lợi về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Dự án Chăn nuôi sản xuất và chế biến nông sản tập trung ứng dụng công nghệ cao;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 12/KH-TTPTQĐ.CNĐP ngày 09/8/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời và bàn giao đất dự án: Chăn nuôi, sản xuất và chế biến nông sản tập trung ứng dụng công nghệ cao tại xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài tại Công văn số 76/TTPTQĐ.CNĐX ngày 15/8/2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Thuận Lợi tại Tờ trình số 554/TTr-KT ngày 17/8/2026.

Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi thông báo cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của **Hộ ông Trần Văn Đức.**

- Địa chỉ thường trú: Ấp Thuận Phú 3, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Làng 3, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai).

- Số điện thoại: 0352169120.

2. Diện tích đất dự kiến thu hồi: 22.030,6 m^2.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Vị trí đất thu hồi: Thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 10 được UBND huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số (CH) 000934/xã Thuận Phú cấp ngày 13/4/2012 và thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 10 theo bản đồ địa chính số 4280/2026 phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất thực hiện dự án: Chăn nuôi, sản xuất và chế biến nông sản tập trung ứng dụng công nghệ cao tại xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai; được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện ngày 27/7/2026.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Ấp Thuận Phú, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai.

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Chăn nuôi, sản xuất và chế biến nông sản tập trung ứng dụng công nghệ cao tại xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; Kế hoạch di dời người dân, tổ chức khỏi khu vực đất thu hồi; Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án: Thực hiện theo Kế hoạch số 12/KH-TTPTQĐ.CNĐP ngày 09/8/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú (nay là Chi nhánh Đồng Xoài) và các quy định hiện hành.

5. Nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Giao Phòng Kinh tế xã: Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thông báo nội dung Thông báo thu hồi đất này trên Trang thông tin điện tử xã, hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn xã; đồng thời niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, Phòng Kinh tế, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân, tổ chức được biết; đồng thời trực tiếp giao Thông báo thu hồi đất đến Hộ ông Trần Văn Đức có đất thu hồi thuộc dự án *(có Biên bản giao nhận cụ thể).*

- Phòng Kinh tế xã gửi Thông báo thu hồi đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú nơi có đất thu hồi và các đơn vị có liên quan trong vòng 03 ngày kể từ ngày ký ban hành.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế xã Thuận Lợi và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định hiện hành.

6. Hộ ông Trần Văn Đức có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê diện tích nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất. Trường hợp Hộ ông Trần Văn Đức không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

7. Hiệu lực Thông báo thu hồi đất: Có hiệu lực 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất./.

Nơi nhận:
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Xoài;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các đơn vị: Phòng Kinh tế, Trung tâm PVHCC, Trung tâm DVTH;
- Trang thông tin điện tử xã;
- BĐH ấp Thuận Phú, ấp Làng 3;
- Hộ ông Trần Văn Đức;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THUẬN LỢI T.P ĐỒNG NAI

Nguyễn Ngọc Cường