ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THUẬN LỢI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 513 /TB-UBND	*Thuận Lợi, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Điều chỉnh Nâng cấp, mở rộng ĐT.741 đoạn từ Đồng Xoài đi Phước Long (Km72+750 đến Km118+532) theo hình thức BOT, đoạn qua xã Thuận Lợi.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội về việc thành lập thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường, thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành quy định đơn giá bồi thường, thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2731/QĐ-UBND ngày 03/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt dự án: Điều chỉnh nâng cấp, mở rộng ĐT.741 đoạn từ Đồng Xoài đi Phước Long (Km72+750 đến Km118+532), tỉnh Bình Phước theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao BOT;

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án nâng cấp, mở rộng ĐT.741 đoạn từ Đồng Xoài đi Phước Long (từ Km72+750 đến Km118+532), tỉnh Bình Phước theo hình thức hợp đồng Xây dựng

- Kinh doanh - Chuyển giao (BOT) tại thành phố Đồng Xoài, huyện Đồng Phú và huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước do Công ty Cổ phần Kinh doanh BOT đường ĐT.741 làm chủ đầu tư;

Căn cứ Công văn số 739/UBND-KTN ngày 01/4/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thuận chủ trương đầu tư nâng cấp, mở rộng các dự án BOT đường ĐT.741 đoạn Bầu Trư - Đồng Xoài và đoạn Đồng Xoài - Phước Long;

Căn cứ Công văn số 4379/UBND-KTN ngày 23/03/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận điều chỉnh thời gian xây dựng dự án điều chỉnh Nâng cấp, mở rộng ĐT.741 đoạn từ Đồng Xoài đi Phước Long (Km72+750 đến Km118+532) theo hình thức BOT;

Căn cứ Kế hoạch số 06/KH-TTPTQĐ.CNĐX ngày 05/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về việc thực hiện thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời và bàn giao đất dự án: Điều chỉnh Nâng cấp, mở rộng ĐT.741 đoạn từ Đồng Xoài đi Phước Long (Km72+750 đến Km118+532) theo hình thức BOT, đoạn qua xã Thuận Lợi;

Căn cứ Công văn số 1507/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 09/11/2026 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Thuận Lợi tại Tờ trình số 1042/TTr-PKT ngày 11/11/2026.

Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi thông báo cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của: Hộ ông Nguyễn Văn Phước cùng vợ là bà Nguyễn Thị Kim Mai.

- Địa chỉ thường trú: Ấp Thuận Thành, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 8,9m^2.

- Loại đất bị ảnh hưởng thu hồi: Đất trồng cây lâu năm.

- Vị trí đất thu hồi: Nằm ngoài thửa đất số 445, tờ bản đồ số 2 được Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số (CH) 05264/Thuận Lợi ngày 18/11/2021 và thuộc một phần thửa đất số 45, Trích đo bản đồ địa chính số 158 theo Trích lục mảnh trích đo bản đồ địa chính số TL-528-2026 phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất thực hiện dự án: Điều chỉnh Nâng cấp, mở rộng ĐT.741 đoạn từ Đồng Xoài đi Phước Long (Km72+750 đến Km118+532) theo hình thức BOT, đoạn qua xã Thuận Lợi do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Đồng Phú ký duyệt ngày 18/9/2026.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Ấp Thuận Thành, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Điều chỉnh Nâng cấp, mở rộng ĐT.741 đoạn từ Đồng Xoài đi Phước Long (Km72+750 đến Km118+532) theo hình thức BOT, đoạn qua xã Thuận Lợi.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến thực hiện kể từ ngày Hộ ông Nguyễn Văn Phước cùng vợ là bà Nguyễn Thị Kim Mai nhận được

Thông báo này hoặc ngày Thông báo được niêm yết công khai theo quy định; thời gian cụ thể do Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài thông báo khi tổ chức thực hiện.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bàn giao mặt bằng: Thực hiện theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt và tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Thông báo thu hồi này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành.

6. Tổ chức thực hiện

a) Phòng Kinh tế xã: Phối hợp với Ấp trưởng ấp Thuận Thành, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài giao Thông báo này cho Hộ ông Nguyễn Văn Phước cùng vợ là bà Nguyễn Thị Kim Mai; đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

b) Văn phòng HĐND và UBND xã đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của xã Thuận Lợi.

c) Công ty Cổ phần Kinh doanh BOT đường ĐT 741 (chủ đầu tư), Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài triển khai các bước tiếp theo để bảo đảm tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

d) Hộ ông Nguyễn Văn Phước cùng vợ là bà Nguyễn Thị Kim Mai có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài, Phòng Kinh tế xã, Công ty Cổ phần Kinh doanh BOT đường ĐT 741 trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp Hộ ông Nguyễn Văn Phước cùng vợ là bà Nguyễn Thị Kim Mai không phối hợp thực hiện thì cơ quan có thẩm quyền thực hiện trình tự vận động, thuyết phục và kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Xoài;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai CN Đồng Phú;
- Công ty CPKD BOT đường ĐT 741;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Ấp trưởng ấp Thuận Thành;
- Hộ ông Nguyễn Văn Phước cùng vợ là bà Nguyễn Thị Kim Mai;
- LĐVP, CVKT, CNTT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THUẬN LỢI T.P ĐỒNG NAI

Nguyễn Ngọc Cường