Số: 1507/TTPTQĐ.CNĐX-BT
Thời gian ký: 2026-11-09T17:54:52+07:00

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH ĐỒNG XOÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ THAM MƯU BAN HÀNH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
DỰ ÁN: ĐIỀU CHỈNH NÂNG CẤP, MỞ RỘNG ĐT.741 ĐOẠN TỪ ĐỒNG XOÀI ĐI PHƯỚC LONG (KM72+750 ĐẾN KM118+532), THEO HÌNH THỨC BOT, ĐOẠN QUA XÃ THUẬN LỢI
(Kèm theo Công văn số: 1507/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 09 /11/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Xoài)

Stt	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ đất thu hồi	Thông tin thửa đất theo bản đồ GPMB			Loại đất thu hồi	Thông tin thửa đất theo GCN			Trích đo/trích lục số	Ngày ký duyệt Trích đo, trích lục	Ghi chú
				Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi		Số tờ GCN	Số thửa GCN	Số GCN, cấp ngày			
1	Ông Văn Viết Anh Tuấn	Ấp Làng 3, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	Ấp Làng 3, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	17	26	9,8	Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm	17	26	Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số (CH) 000129/xã Thuận Phú ngày 19/10/2010	TL-552-2026	22/10/2026	
2	Ông Phạm Ngọc Huy	Ấp Làng 3, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	Ấp Làng 3, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	17	75	12,7	Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm	17	75	Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số (CH) 01678/xã Thuận Phú ngày 30/10/2014	TL-564-2026	22/10/2026	
3	Ông Trần Quang Việt và bà Nguyễn Thị Bé	Ấp Làng 3, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	Ấp Làng 3, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	17	142	20,5	Đất trồng cây lâu năm	17	142	Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2595/QSDĐ/2735/QĐ-UB (H) ngày 30/11/2004	TL-561-2026	22/10/2026	Diện tích đất thu hồi nằm ngoài ranh GCN
4	Ông Lê Văn Thuyết và bà Lê Thị Lệ	Ấp Làng 3, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	Ấp Làng 3, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	17	192	56,3	Đất trồng cây lâu năm	17	192	Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 838/QSDĐ/2735/QĐ-UB (H) ngày 30/11/2004	TL-560-2026	22/10/2026	Diện tích đất thu hồi nằm ngoài ranh GCN
5	Bà Dương Thị Mai	Ấp Làng 3, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	Ấp Làng 3, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	17	193	0,2	Đất trồng cây lâu năm	17	193	Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2271/QSDĐ/2735/QĐ-UB (H) ngày 30/11/2004	TL-559-2026	22/10/2026	Diện tích đất thu hồi nằm ngoài ranh GCN
6	Ông Cao Văn Dũng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hòa Lan	Ấp Làng 3, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	Ấp Làng 3, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	17	251	13,7	Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm	17	251	Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số (CS)05242/Thuận Phú ngày 22/09/2020	TL-514-2026	18/09/2026	
7	Ông Nguyễn Ngọc Thân cùng vợ là bà Lê Thị Hà	Ấp Làng 3, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	Ấp Thuận Thành, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	173	86	38,9	Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm	17	75	Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 02344/Thuận Lợi ngày 04/04/2017	TL-477-2026	07/09/2026	

8	Hộ ông Lê Công Tiến	Ấp Thuận Thành, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	Ấp Thuận Thành, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	155	22	55,1	Đất trồng cây lâu năm	2	12	Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0399/QSDĐ/693/QĐ-UB (H) ngày 14/08/2001	TL-505-2026	18/09/2026	Diện tích đất thu hồi nằm ngoài ranh GCN
9	Ông Dương Minh Tuấn	Thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai	Ấp Thuận Thành, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	155	93	30,6	Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm	2	539	Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số (CS) 08157/Thuận Lợi ngày 17/08/2022	TL-448-2026	04/09/2026	
10	Bà Hoàng Lê Phương Trâm	Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai	Ấp Thuận Thành, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	155	99	5	Đất trồng cây lâu năm	2	443	Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số (CS)03601/Thuận Lợi ngày 21/01/2020	TL-492-2026	14/09/2026	
11	Ông Trần Phương Nam cùng vợ là bà Trần Thị Phương Thùy	Ông Nam: Khu phố Tân An, Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai. Bà Thùy: Ấp Vĩnh Hòa, xã Vĩnh Kim, tỉnh Đồng Tháp	Ấp Thuận Thành, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	155	104	10,4	Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm	2	437	Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số (CS)03510/Thuận Lợi ngày 15/11/2019	TL-511-2026	18/09/2026	
12	Bà Trương Thị Thùy Trang	Ấp Thuận Thành, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	Ấp Thuận Thành, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	155	111	18,8	Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm	2	354	Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số (CH) 01496/ xã Thuận Lợi ngày 15/01/2015	TL-516-2026	18/09/2026	
13	Hộ ông Nguyễn Văn Phước cùng vợ là bà Nguyễn Thị Kim Mai	Ấp Thuận Thành, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	Ấp Thuận Thành, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	158	45	8,9	Đất trồng cây lâu năm	2	445	Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số (CH) 05264/Thuận Lợi ngày 18/11/2021	TL-528-2026	18/09/2026	Diện tích đất thu hồi nằm ngoài ranh GCN
14	Hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Trang	Thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai	Ấp Thuận Thành, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	158	46	5	Đất trồng cây hàng năm	2	446	Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số (CS)04083/Thuận Lợi ngày 10/09/2020	TL-527-2026	18/09/2026	
15	Hộ ông Thái Văn Nguyên	Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai	Ấp Thuận Thành, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	158	52	3,6	Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây hàng năm	2	355	Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số (CH) 01420/ xã Thuận Lợi ngày 22/09/2014	TL-526-2026	18/09/2026	
16	Ông Hà Trọng Nghĩa	Ấp Thuận Thành, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	Ấp Thuận Thành, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	158	53	1,2	Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm	2	323	Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số (CH) 000737/ xã Thuận Lợi ngày 09/11/2012	TL-524-2026	18/09/2026	

17	Hộ bà Nguyễn Thị Kim Mai	Ấp Thuận Thành, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	Ấp Thuận Thành, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	158	54	4,9	Đất trồng cây lâu năm	2	230	Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số (H) 818/QSDĐ/1456/QĐ-UBND ngày 15/06/2007	TL-525-2026	18/09/2026	Diện tích đất thu hồi nằm ngoài ranh GCN
18	Ông Nguyễn Hồng Phong cùng vợ là bà Nguyễn Thị Dũng	Thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai	Ấp Thuận Thành, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	158	59	16,5	Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm	2	388	Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số (CS)02421/Thuận Lợi ngày 04/08/2017	TL-523-2026	18/09/2026	
19	Hộ ông Đoàn Mạnh Khang	Thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai	Ấp Thuận Thành, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	159	100	32,4	Đất trồng cây lâu năm	7	106	Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 0587/QSDĐ/2134/QĐ-UB ngày 21/09/2005	TL-529-2026	12/10/2026	Diện tích đất thu hồi nằm ngoài ranh GCN
20	Bà Lê Thị Phương Loan	Phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai	Ấp Thuận Thành, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	160	59	5,6	Đất trồng cây lâu năm	7	33	Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 335/QSDĐ/HĐ-1004/CN-2004 ngày 25/06/2004	TL-521-2026	18/09/2026	Diện tích đất thu hồi nằm ngoài ranh GCN
21	Ông Đỗ Văn Tâm cùng vợ là bà Trần Thị Thanh	Ấp Thuận Thành, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	Ấp Thuận Thành, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	162	36	5	Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm	8	351	Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số (CS) 02132/Thuận Lợi ngày 24/11/2016	TL-422-2026	26/08/2026	
22	Bà Nguyễn Thị Chút	03 Trần Não, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh	Ấp Thuận Thành, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	162	69	1,3	Đất trồng cây hàng năm	8	189	Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số (CH) 00917/xã Thuận Lợi ngày 13/06/2013	TL-334-2026	17/10/2026	
23	Hộ ông Nguyễn Văn Minh và bà Vũ Thị Mai	Ấp Thuận Thành, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	Ấp Thuận Thành, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	162	70	59,9	Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm	8	190	Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 403/QSDĐ/2129/QĐ-UB (H) ngày 27/09/2004	TL-425-2026	17/10/2026	
24	Ông Hồ Xuân Huy cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phương	Xóm 4, xã Quỳnh Anh, tỉnh Nghệ An.	Ấp Thuận Thành, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	162	92	9,1	Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm	8	490	Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số (CS)07297/Thuận Lợi ngày 30/06/2022	TL-538-2026	12/10/2026	
25	Ông Nguyễn Hữu Nho cùng vợ là bà Dương Thị Dung	Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai	Ấp Thuận Thành, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	162	106	23,8	Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm	8	426	Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số (CS)06066/Thuận Lợi ngày 01/09/2020	TL-536-2026	12/10/2026	

26	Ông Vũ Văn Nghĩa cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thuý Nhi	Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai	Ấp Thuận Hoà, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	172	152	16,8	Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm	16	404	Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số (CS)03037/Thuận Lợi ngày 12/11/2018	TL-444-2026	04/09/2026	
27	Hộ ông Nguyễn Văn Dung cùng vợ là bà Phạm Thị Quý	Xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	Ấp Thuận Hòa, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	177	2	213,1	Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm	16	515	Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số (CS)05213/Thuận Lợi ngày 01/11/2021	TL-518-2026	18/09/2026	
28	Ông Lý Xuân Tùng cùng vợ là bà Trần Thị Ánh Mai	Khu phố Tân Tiến, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai	Ấp Thuận Hòa, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai	178	25	12,5	Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm	16	486	Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số (CS)03625/Thuận Lợi ngày 13/02/2020	TL-542-2026	12/10/2026	