

Số: 1248 /QĐ-UBND

Thuận Lợi, ngày 21 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mới bờ rác ấp Thuận Phú 2 (nay là ấp Làng 3) và nâng cấp cải tạo bờ rác ấp Thuận Hòa 1 (nay là ấp Thuận Hòa) xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THUẬN LỢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội về việc thành lập thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 09/7/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2026 (bổ sung lần 5) trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường, thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 31/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về phê duyệt Đề án sắp xếp, kiện toàn cơ cấu tổ chức bộ máy của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 04/3/2026 của UBND xã Thuận Lợi về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng bờ rác trung chuyển xã Thuận Lợi;

Căn cứ Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 18/6/2026 của UBND xã Thuận Lợi về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng bờ rác trung chuyển xã Thuận Lợi;

Căn cứ Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND xã Thuận Lợi về phê duyệt dự án: Xây dựng mới bờ rác ấp Thuận Phú 2 và nâng cấp, cải tạo bờ rác ấp Thuận Hoà 1;

Căn cứ Kế hoạch số 11/KH-TTPTQĐTP.CNĐP ngày 03 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Chi nhánh Đồng Phú về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời và bàn giao đất dự án: Xây dựng mới bờ rác ấp Thuận Phú 2 và nâng cấp, cải tạo bờ rác ấp Thuận Hoà 1;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 204/TB-UBND ngày 10/8/2026 của UBND xã Thuận Lợi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mới bờ rác ấp Thuận Phú 2 và nâng cấp, cải tạo bờ rác ấp Thuận Hoà 1;

Công văn số 1614/UBND ngày 17/8/2026 của UBND xã Thuận Lợi về việc xác nhận hồ sơ phục vụ công tác GPMB thuộc dự án: Xây dựng mới bờ rác ấp Thuận Phú 2 và nâng cấp, cải tạo bờ rác ấp Thuận Hoà 1;

Công văn số 871/CSĐP-KTTV ngày 18/8/2026 của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú về việc cung cấp hồ sơ chứng từ chứng minh việc đã đầu tư vào đất đối với diện tích đất thu hồi thuộc dự án: Xây dựng mới bờ rác ấp Thuận Phú 2 và nâng cấp, cải tạo bờ rác ấp Thuận Hoà 1;

Căn cứ Biên bản họp ngày 07/9/2026 về việc lấy ý kiến, đối thoại với dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú có đất thuộc dự án Xây dựng mới bờ rác ấp Thuận Phú 2 và nâng cấp, cải tạo bờ rác ấp Thuận Hoà 1 tại xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản ngày 31/8/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Đồng Xoài về việc kết thúc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường cho Công ty cổ phần Cao su Đồng Phú có đất thu hồi thuộc dự án dự án Xây dựng mới bờ rác ấp Thuận Phú 2 và nâng cấp, cải tạo bờ rác ấp Thuận Hoà 1 tại xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 538 /TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 09/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt

phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú có đất thuộc dự án Xây dựng mới bờ rác ấp Thuận Phú 2 và nâng cấp, cải tạo bờ rác ấp Thuận Hoà 1 tại xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 696 /TTr-KT ngày 17/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mới bờ rác ấp Thuận Phú 2 (nay là ấp Làng 3) và nâng cấp, cải tạo bờ rác ấp Thuận Hoà 1 (nay là ấp Thuận Hòa) xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai, bao gồm:

- 1. Tổng diện tích đất thu hồi:** 874,9m²/01 thửa đất.
 - Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.
 - Địa chỉ thu hồi đất: ấp Làng 3, Xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai.
- 2. Tổ chức có đất thu hồi:** Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú.
- 3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (nếu có):** không.
- 4. Phương án bố trí tái định cư (nếu có):** Không
- 5. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi:** Không
- 6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi:** Không
- 7. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** 24.264.075 đồng
(Hai mươi bốn triệu, hai trăm sáu mươi bốn nghìn không trăm bảy mươi lăm đồng).
- 8. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt, trong thời gian 10 ngày, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài có trách nhiệm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (nếu có). Đồng thời, Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú có trách nhiệm bàn giao đất theo quy định cho đơn vị thực hiện giải phóng mặt bằng.
- 9. Nguồn kinh phí thực hiện dự án:** Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thuận Lợi đảm bảo nguồn kinh phí để triển khai công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại Điều 94 Luật Đất đai và Điều 25 Nghị định 88/2024/NĐ-CP của Chính phủ.
- 10.** Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú theo quy định tại khoản 2, Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

(Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ kèm theo).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư *(Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thuận Lợi)* và Trưởng ấp Làng 3 phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại

trụ sở Ủy ban nhân dân xã, Phòng Kinh tế, Trung tâm Phục vụ hành chính công, Nhà văn hoá ấp đảm bảo đúng quy định.

- Trực tiếp giao Quyết định này đến Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) (*có biên bản giao nhận cụ thể*); trường hợp Tổ chức có đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản cụ thể.

- Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

- Nhận bàn giao và quản lý chặt chẽ diện tích đất nhận bàn giao theo quy định.

- Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, đảm bảo đúng quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Chịu trách nhiệm về kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự, thủ tục, các số liệu, nội dung và thành phần hồ sơ trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư này, đảm bảo theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

- Thực hiện lưu trữ hồ sơ, chứng từ gốc và các văn bản liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đúng theo quy định.

2. Phòng Kinh tế

Chịu trách nhiệm toàn diện đối với việc thẩm định về trình tự, thủ tục thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; nội dung, thông tin, số liệu, dữ liệu, kết quả thẩm định, trình phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (bao gồm cả các Phương án chi tiết của tổ chức) và các nội dung khác có liên quan, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục và tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật hiện hành.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thuận Lợi

Bố trí nguồn kinh phí để chi trả kịp thời cho Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú theo đúng quy định sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư này được phê duyệt.

4. Trưởng ấp Làng 3

- Phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Chi nhánh Đồng Xoài, Phòng Kinh tế thực hiện niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư này tại Nhà văn hóa ấp đảm bảo đúng quy định.

5. Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú

Có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị có liên quan và Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi thực hiện đúng, đủ các nội dung quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án.

6. Văn phòng HĐND và UBND xã: Đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử xã Thuận Lợi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã; Thủ trưởng các đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài, Trung tâm Dịch vụ xã Thuận Lợi; Trưởng ấp Làng 3, Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú, Tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *Nb*

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- UBMTTQVN xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm PVHCC xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Cường

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng phú khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mới bờ rác ấp Thuận Phú 2 (nay là ấp Làng 3) và nâng cấp cải tạo bờ rác ấp Thuận Hòa 1 (nay là ấp Thuận Hòa), xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai

(Kèm theo Quyết định số 1248 /QĐ-UBND ngày 21 /9/2026 của UBND xã)

1. Thông tin về dự án, địa chỉ thực hiện dự án, chủ đầu tư dự án:

- Thông tin về dự án: Xây dựng mới bờ rác ấp Thuận Phú 2 (nay là ấp Làng 3) và nâng cấp cải tạo bờ rác ấp Thuận Hòa 1 (nay là ấp Thuận Hòa).

- Địa chỉ thực hiện dự án: Khu đất dự án tọa lạc tại ấp Làng 3, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai.

- Chủ đầu tư dự án: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thuận Lợi.

2. Thông tin chung về đất, tài sản trên đất của tổ chức bị ảnh hưởng:

- Tổng số tổ chức có đất bị ảnh hưởng: 01 tổ chức.

- Tổ chức sử dụng đất: Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú.

- Địa chỉ trụ sở: Ấp Làng 3, xã Thuận lợi, thành phố Đồng Nai.

- Người đại diện pháp luật: Nguyễn Đức Hiền ; Chức vụ: Tổng Giám đốc.

- Tổng diện tích đất thu hồi: 874,9m² thuộc thửa đất số 87-2, tờ bản đồ số 66.

- Loại đất sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Tài sản trên đất: Cây cao su trồng năm 2024.

3. Đơn giá bồi thường, hỗ trợ :

a) Bồi thường về đất

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã Thuận Lợi xác nhận thửa đất số 87-2, Tờ 66 thuộc dự án Xây dựng mới bờ rác ấp Thuận Phú 2 (nay là ấp Làng 3) và nâng cấp cải tạo bờ rác ấp Thuận Hòa 1 (nay là ấp Thuận Hòa), xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai do Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú là chủ sử dụng đất được Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hằng năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 01221 do UBND tỉnh Bình Phước cũ cấp ngày 26/11/2008. Thuộc trường hợp đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý không đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định tại Điểm e Khoản 1 Điều 95 Luật Đất đai năm 2024.

b) Bồi thường, hỗ trợ về nhà và công trình xây dựng gắn liền với đất thu hồi:

Trên cơ sở kết quả kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thuộc dự án: Xây dựng mới bờ rác ấp Thuận Phú 2 (nay là ấp Làng 3) và nâng cấp cải tạo bờ rác ấp Thuận Hòa 1 (nay là ấp Thuận Hòa), xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai được Tổ kiểm đếm ghi nhận ngày 12/8/2026 thì thửa đất thu hồi không có nhà và công trình xây dựng gắn liền với đất.

c) Bồi thường về cây trồng:

- Thực hiện bồi thường theo Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường, thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

- Thực hiện bồi thường Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

d) Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại:

Thực hiện bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại tại Điều 107 Luật Đất đai năm 2024, Điều 17 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ và Điều 6 Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai đối với phần đất bị thu hồi của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú theo Công văn số 871/CSĐP-KTTV ngày 18/8/2026 của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú về việc cung cấp hồ sơ chứng từ chứng việc đã đầu tư, theo đó Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú trả lời về việc đầu tư vào đất khi trồng cây cao su được Công ty xây dựng và phân bổ trên tổng diện tích theo kế hoạch trồng hàng năm. Tuy nhiên Công ty không chi tiết cụ thể từng loại chi phí cho từng vị trí đầu tư nên **không có hồ sơ, chứng từ chứng minh** theo yêu cầu tại khoản 3 điều 17 nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

e) Các chính sách hỗ trợ:

Không đủ điều kiện hỗ trợ.

4. Số tiền bồi thường, hỗ trợ, chi phí đảm bảo thực hiện công tác giải phóng mặt bằng: 24.264.075 đồng.

Số tiền bằng chữ: Hai mươi bốn triệu hai trăm sáu mươi tư nghìn không trăm bảy mươi lăm đồng.

a) Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư : 23.672.269 đồng

Trong đó:

- Về đất: 0 đồng.
- Về nhà và công trình xây dựng trên đất: 0 đồng.
- Về cây trồng: 10.548.769 đồng.
- Về chi phí đầu tư vào đất còn lại: 13.123.500 đồng.
- Về các chính sách hỗ trợ: 0 đồng.

b) Chi phí đảm bảo công tác GPMB (a x 2,5%): 591.806 đồng.

Trong đó:

- Chi phí trích cho TTPTQĐ CNĐX (b x 85%): 503.035 đồng.

- Chi phí trích cho UBND xã Thuận Lợi (b x 15%): 88.771 đồng.

5. Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ:

a) Thẩm định phương án:

- Đơn vị thẩm định: Phòng kinh tế.
- Thời gian thẩm định: Tháng 9/2026.

b) Phê duyệt phương án:

- Đơn vị phê duyệt phương án: UBND xã Thuận Lợi.
- Thời gian phê duyệt: Tháng 9/2026.

6. Chi trả, đơn vị chi trả, thời gian chi trả, giải phóng mặt bằng:

a) Kinh phí chi trả: Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Thuận Lợi.

b) Đơn vị chi trả: Trung tâm PTQĐ Chi nhánh Đồng Xoài.

c) Thời gian Chi trả: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày UBND xã Thuận Lợi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

d) Giải phóng mặt bằng, bàn giao đất: Trước 30/9/2026.

7. Phương án bố trí tái định cư : Không./.

(Kèm theo phương án chi tiết thửa đất)