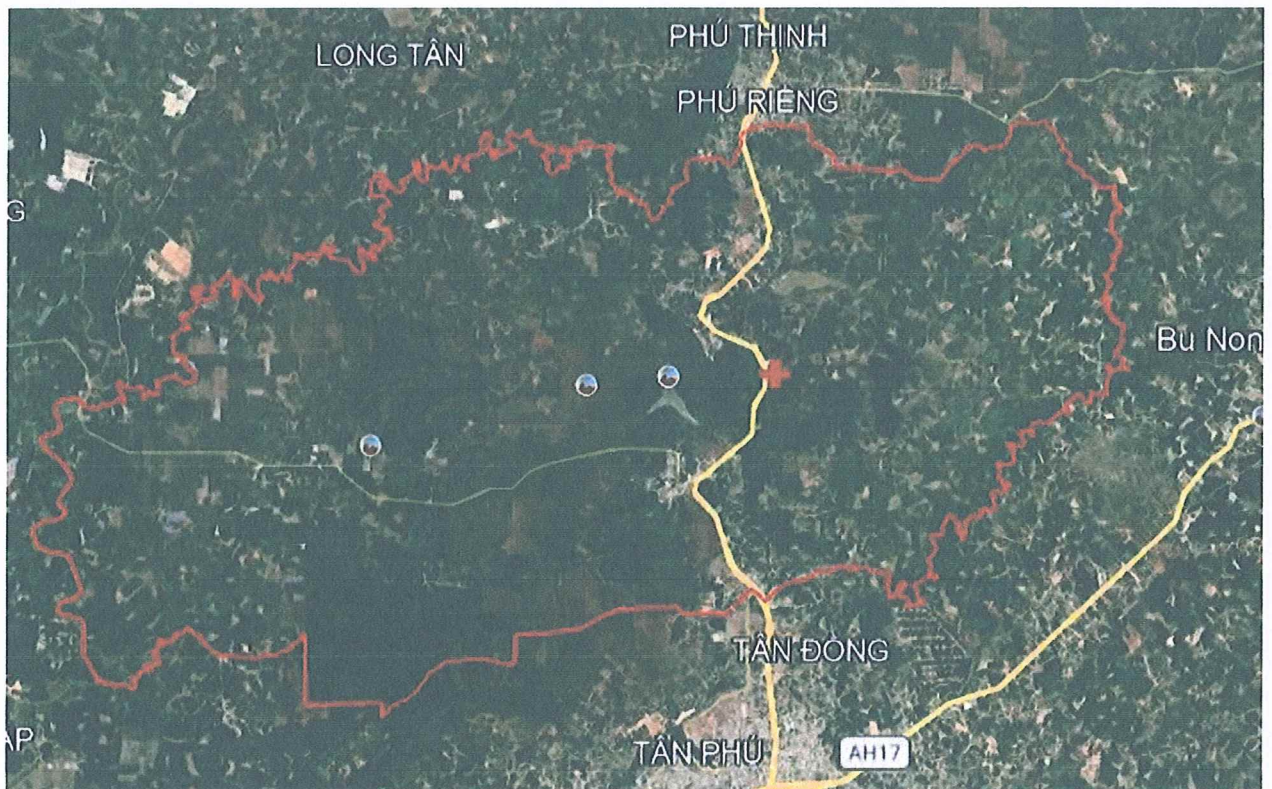




BÁO CÁO THUYẾT MINH

**ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH XÂY DỰNG
NÔNG THÔN MỚI XÃ THUẬN LỢI, HUYỆN ĐỒNG
PHÚ, TỈNH BÌNH PHƯỚC (CŨ), NAY LÀ XÃ THUẬN
LỢI, TỈNH ĐỒNG NAI**



**ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH XÂY DỰNG
NÔNG THÔN MỚI XÃ THUẬN LỢI, HUYỆN ĐỒNG
PHÚ, TỈNH BÌNH PHƯỚC (CŨ), NAY LÀ XÃ THUẬN
LỢI, TỈNH ĐỒNG NAI**

Thuận Lợi, ngày tháng năm 2026

Cơ quan phê duyệt: UBND xã Thuận Lợi	Cơ quan thẩm định quy hoạch: Phòng Kinh tế - UBND xã Thuận Lợi
Đơn vị tổ chức lập quy hoạch: Trung tâm dịch vụ tổng hợp- UBND xã Thuận Lợi 	Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Trung tâm quy hoạch, kiểm định xây dựng & Bảo trì đường bộ  PHÓ GIÁM ĐỐC Ths. KTS. Trần Thanh Tùng

1. LÝ DO VÀ SỰ CẦN THIẾT LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH

Xã Thuận Lợi là đơn vị hành chính mới của tỉnh Đồng Nai, được thành lập theo Nghị quyết 1662/NQ-UBTVQH15 ngày 20/6/2025 về sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã. Xã được hình thành trên cơ sở sáp nhập toàn bộ xã Thuận Phú và xã Thuận Lợi, tỉnh Bình Phước (cũ), với tổng diện tích tự nhiên khoảng 167,23 km² (16.722,54 ha). Nhằm góp phần thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng - an ninh, nâng cao chất lượng hệ thống hạ tầng cơ sở, cải thiện đời sống nhân dân trên địa bàn xã, UBND xã Thuận Lợi sau sáp nhập đã tiến hành rà soát các quy hoạch liên quan, đồng thời đánh giá thực trạng và nhu cầu đầu tư phát triển hạ tầng trong giai đoạn 2026-2030. Trên cơ sở kết quả rà soát, UBND xã Thuận Lợi đề xuất ưu tiên hạ tầng thiết yếu trên địa bàn xã Thuận Lợi. Mặt khác, hiện trạng cơ sở hạ tầng, cơ sở vật chất chưa đáp ứng điều làm việc, chưa đồng bộ, nhiều hạng mục hư hỏng, xuống cấp không còn đáp ứng nhu cầu cần thực hiện rà soát cải tạo, nâng cấp bổ sung các công trình hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật đảm bảo chất lượng, phát huy hiệu quả đưa vào sử dụng của xã Thuận Lợi sau sáp nhập.

Theo chỉ đạo của UBND xã Thuận Lợi về công tác quy hoạch. Qua kiểm tra, rà soát các quy hoạch đã được phê duyệt trên địa bàn xã Thuận Lợi (cũ) và định hướng quy hoạch xã Thuận Lợi sau sáp nhập, trên cơ sở thực hiện khớp nối và xác lập lại định hướng sơ bộ tổng thể.

Điều chỉnh cục bộ khu đất từ quy hoạch đất trồng trọt khác thành quy hoạch đất giáo dục xây dựng trường trung học cơ sở và trường trung học phổ thông nhằm đáp ứng cơ sở vật chất, hạ tầng xã hội phục vụ nhu cầu an sinh xã hội; đồng thời đảm bảo bán kính phục vụ thuận tiện đưa đón con em đến trường.

Điều chỉnh cục bộ khu đất từ quy hoạch đất trồng trọt khác thành quy hoạch đất văn hóa trên cơ sở rà soát cập nhật lại khu đất quy hoạch đất văn hóa vào đồ án quy hoạch nông thôn mới xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú (cũ) cho phù hợp quy hoạch sử dụng đất được duyệt tại quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ).

Đầu tư mở rộng lộ giới đoạn tuyến đường đường tiếp giáp về phía Bắc khu đất văn hóa và phía Bắc khu đất giáo dục (đoạn tuyến mở rộng tính từ điểm đầu nối DT741 vào đến ranh cuối khu đất điều chỉnh thành đất giáo dục): Điều chỉnh mở rộng lộ giới tuyến đường tiếp giáp về phía Bắc khu đất văn hóa và phía Bắc khu đất giáo dục (đoạn tuyến mở rộng tính từ điểm đầu nối DT741 vào đến ranh

cuối khu đất điều chỉnh thành đất giáo dục) nhằm giải quyết lưu thông, thuận tiện dừng đợi của phụ huynh và học sinh vào giờ đến trường và giờ tan học.

Từ các lý do nêu trên, để đảm bảo đầy đủ pháp lý liên quan theo quy định và tiếp tục triển khai thực hiện các bước tiếp theo trong thời gian đến, thì việc thực hiện điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch nông thôn mới xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú (cũ) là cần thiết và cấp bách.

2. CÁC CƠ SỞ LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

2.1 Căn cứ pháp lý lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung

Căn cứ Luật số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Thông tư quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 05/08/2025 của Bộ Xây dựng về việc đính chính Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn và Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày

28/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập;

2.2. Căn cứ pháp lý trên địa bàn tỉnh

Do toàn khu đất lập điều chỉnh cục bộ thuộc địa phận xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai sau sáp nhập, nên ngoài các văn bản pháp lý mới được ban hành sau sáp nhập, các văn bản pháp lý chuyên ngành có liên quan và còn hiệu lực thì hành vẫn có thể được áp dụng làm cơ sở cho việc lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung của xã.

Căn cứ Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đồng Nai năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTg ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Phước cũ thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Quyết định số 1626/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ: Phê duyệt Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản làm vật liệu xây dựng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 về việc Ban hành Bộ tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao tỉnh Đồng Nai đến năm 2025;

Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 19/09/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quy hoạch và hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (sau sáp nhập);

2.3. Căn cứ pháp lý riêng của xã

Quyết định số 1429/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (cũ);

Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (cũ);

Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 07/01/2021 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt Đồ án và quy định quản lý điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới xã Thuận Lợi;

Căn cứ Công văn số 1829/UBND-KTNS ngày 03/02/2026 của UBND tỉnh về việc thực hiện đề nghị của Sở Tài chính liên quan lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng mới Trường THCS. THPT Đắk Mai tại xã Bù Gia Mập và điều chỉnh quy hoạch để đầu tư xây dựng trường THCS, THPT tại xã Thuận Lợi.

Các văn bản pháp lý, quy hoạch, dự án khác có liên quan.

3. ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH

1. Phạm vi khu đất điều chỉnh cục bộ khu đất quy hoạch đất trồng trọt khác thành đất giáo dục:

- Phía Bắc: giáp đường liên ấp có quy hoạch giao thông rộng 19m, đầu nối đường ĐT 741;
- Phía Nam: giáp đường lô cao su đầu nối đường dân sinh vào khu dân cư rộng 10m; đầu nối đường ĐT 741;
- Phía Đông: giáp lô cao su của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú;
- Phía Tây: giáp khu đất quy hoạch đất văn hóa, thể thao của ấp Thuận Hòa 2, giáp với đường ĐT 741.

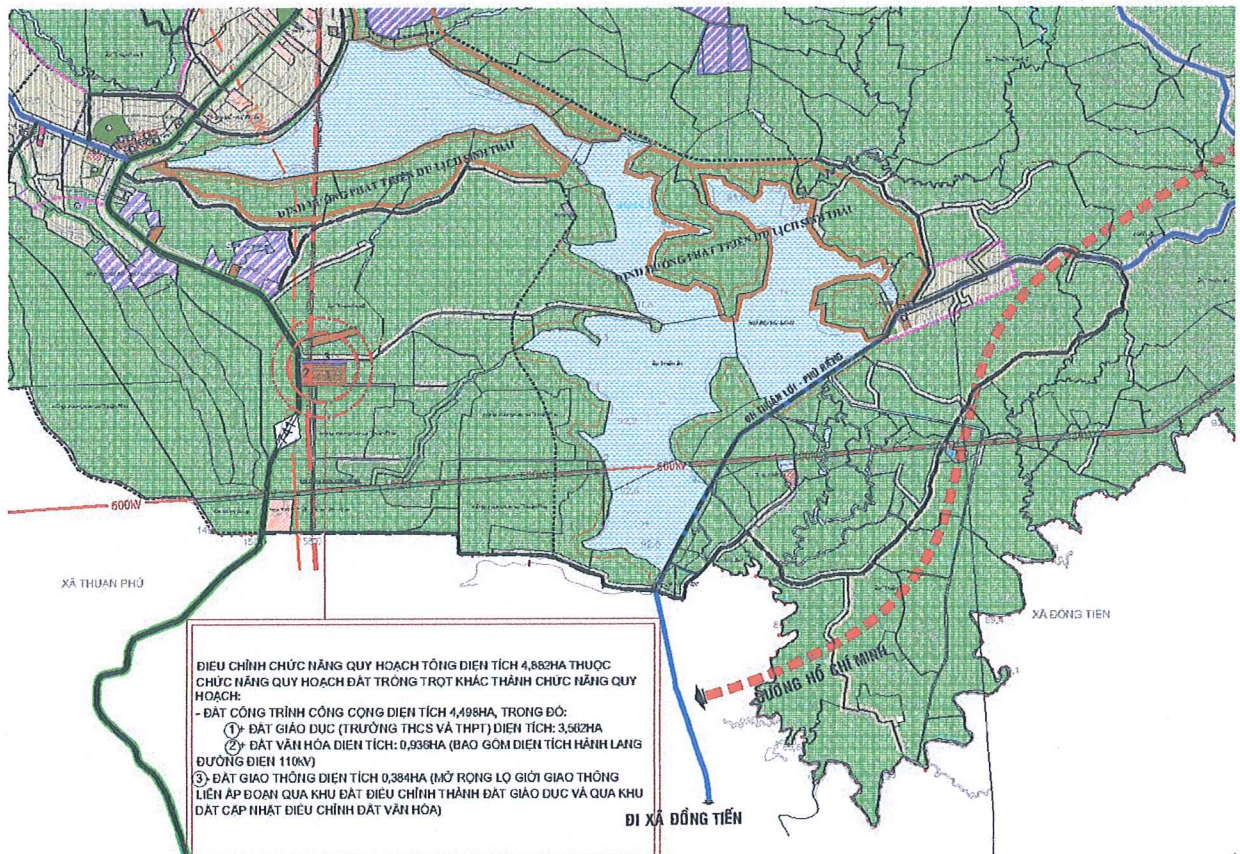
Hiện trạng trên đất đang trồng cây cao su.



2. Phạm vi khu đất điều chỉnh cục bộ khu đất quy hoạch đất trồng trọt khác thành đất văn hóa:

- Phía Bắc: giáp đường liên ấp có quy hoạch giao thông rộng 19m, đầu nối đường ĐT 741;
- Phía Nam: giáp đường lô cao su đầu nối đường dân sinh vào khu dân cư rộng 10m; đầu nối đường ĐT 741;
- Phía Đông: giáp lô cao su của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú (khu đất điều chỉnh thành đất giáo dục);
- Phía Tây: giáp đường ĐT 741.

3. Phạm vi điều chỉnh tuyến đường giao thông: Điều chỉnh đoạn tuyến giao thông có chiều dài khoảng 302m thuộc tuyến đường liên thôn kết nối từ ĐT 741 ra đến hồ Đồng Xoài. Lộ giới đoạn tuyến điều chỉnh từ 19m thành 32m. Phần lộ giới điều chỉnh mở rộng tăng thêm được tính từ tim tuyến về phía phạm vi khu đất văn hóa và khu đất quy hoạch giáo dục. Hiện trạng là đường đất có bề rộng mặt đường khoảng 7m.



4. YÊU CẦU VÀ NỘI DUNG CỦA ĐỒ ÁN

4.1. Phân tích tính liên tục, đồng bộ của nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch và hiệu quả kinh tế, xã hội của việc điều chỉnh quy hoạch

- Phù hợp với đề xuất danh mục đầu tư công giai đoạn 2026-2030 của UBND tỉnh Đồng Nai.

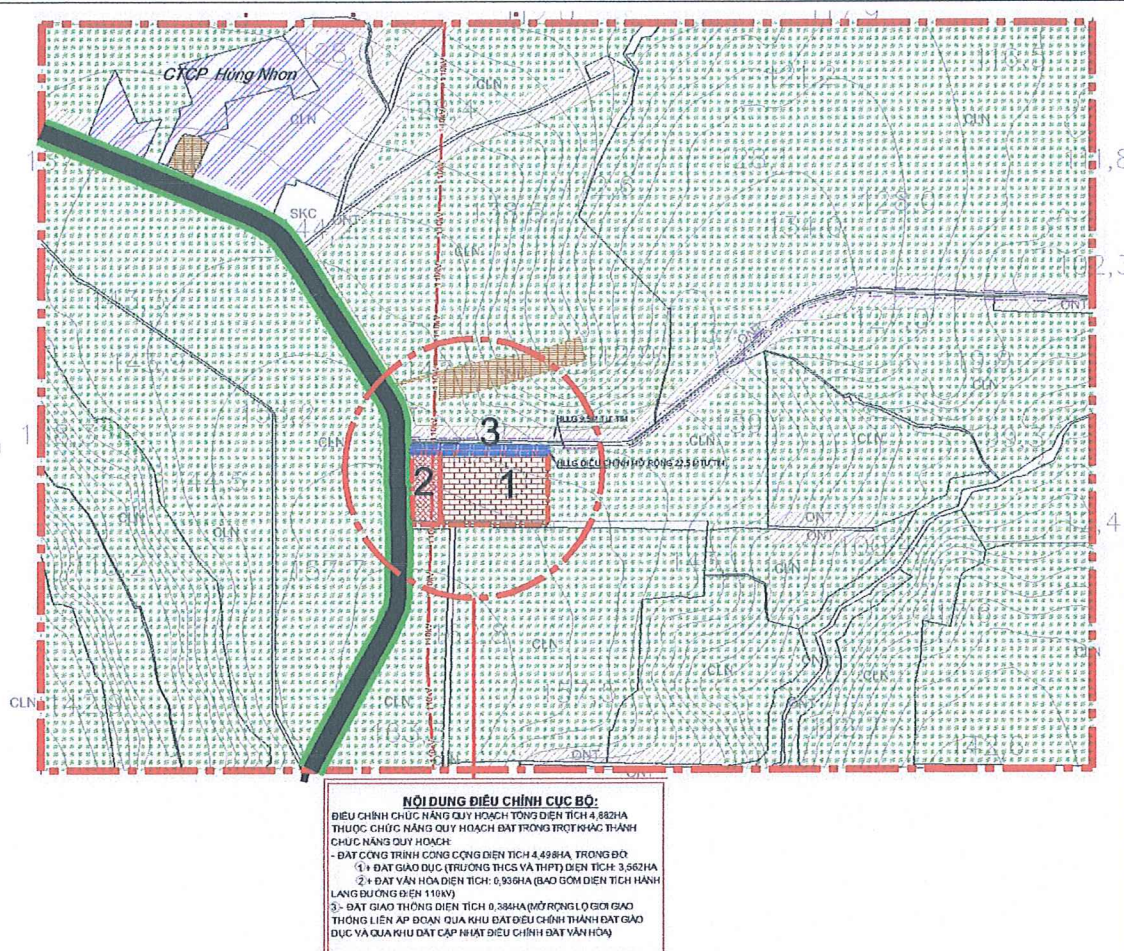
- Về mặt kinh tế: Việc điều chỉnh đất trồng trọt khác thành đất giáo dục, đất văn hóa và đất hành lang giao thông nhằm phục vụ đời sống dân sinh, đảm bảo bán kính phục vụ, giảm chi phí và thời gian di chuyển, giảm chi phí thuê phòng trọ tạm trú; nâng cao trình độ văn hóa cho con em, tạo việc làm kinh doanh buôn bán các dịch vụ kèm theo, thuận tiện lưu thông hạn chế ùn tắc giao thông vào giờ cao điểm.

- Về xã hội việc điều chỉnh đất trồng trọt khác thành đất giáo dục, đất văn hóa và đất hành lang giao thông:

+ Về điều chỉnh thành đất giáo dục: nhằm nâng cao trình độ dân trí của cộng đồng, đảm bảo cân đối bán kính trong tiếp cận, giảm các vấn đề xã hội của thanh thiếu niên, tăng tính gắn kết cộng đồng phát triển toàn diện cho người dân. đồng thời đảm bảo bán kính phục vụ thuận tiện đưa đón con em đến trường.

+ Về điều chỉnh thành đất Văn hóa: Nâng cao đời sống văn hóa tinh thần cho người dân, đáp ứng không gian sinh hoạt cộng đồng chung cho xã giúp tăng sự đoàn kết, gắn bó giữa các hộ dân, bảo tồn phát huy giá trị văn hóa, bản sắc văn hóa của toàn xã, nâng cao nhận thức xã hội hiệu quả quản lý cộng đồng dân cư thông qua các kỳ tổ chức hội nghị, tập huấn tuyên truyền; đồng thời trên cơ sở rà soát cập nhật lại khu đất quy hoạch đất văn hóa vào đồ án quy hoạch nông thôn mới xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú (cũ) cho phù hợp quy hoạch sử dụng đất được duyệt tại quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh.

+ Về điều chỉnh thành đất giao thông: Việc mở rộng lộ giới đoạn giao thông giúp phân luồng giao thông, giảm mật độ xe trong các giờ cao điểm, giảm nguy cơ gây tai nạn giao thông, Giảm ùn tắc và tăng an toàn giao thông thuận tiện dừng đợi của phụ huynh và học sinh vào giờ đến trường và giờ tan học.



4.2. Chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật đạt được sau điều chỉnh quy hoạch, so sánh chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật đã được phê duyệt trước khi đề xuất điều chỉnh

Sau điều chỉnh cục bộ các loại đất quy hoạch thay đổi cụ thể như sau:

- Điều chỉnh chức năng quy hoạch tổng diện tích giảm khoảng 4,882ha thuộc chức năng đất nông nghiệp (đất trồng trọt khác) thành chức năng quy hoạch:
- Đất công trình công cộng diện tích tăng khoảng ^(1*)4,498ha, trong đó:
 - + Tăng đất giáo dục (trường THCS và THPT) diện tích khoảng: 3,562ha.
 - + Tăng đất văn hóa diện tích khoảng: 0,936ha (bao gồm phần diện tích hành lang đường điện).
- Tăng diện tích đất giao thông khoảng: 0,384ha.
- Về chỉ tiêu diện tích loại đất, tỷ lệ % trên tổng đất xây dựng, và tỷ lệ % trên tổng diện tích đất nông nghiệp và trên tổng diện tích đất tự nhiên toàn xã lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch thay đổi tỷ lệ nhỏ so với hồ sơ đồ án đã được phê duyệt trước đây.

Nội dung điều chỉnh nêu trên không làm thay đổi tính chất, chức năng, phạm vi ranh giới, các giải pháp quy hoạch chính trong quy hoạch chung được duyệt,

nhằm giải quyết quá tải hạ tầng kỹ thuật, lưu thông khu vực và đáp ứng nhu cầu sử dụng công trình hạ tầng xã hội, đảm bảo chỉ tiêu sử dụng công trình an ninh quốc phòng phù hợp quy định.

(1) Theo Công văn số 2065/UBND-KT ngày 26/12/2025 của UBND xã Thuận Lợi về việc cung cấp diện tích, tọa độ khu đất dự kiến quy hoạch xây dựng tường THCS&THPT xã Thuận Lợi thì dự kiến điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu đất với tổng diện tích 52882,8 m², trong đó: Quy hoạch đất giáo dục (DGD): 40.011,4 m², còn lại quy hoạch đất văn hóa: 12.871,4 m². Tuy nhiên, diện tích nêu trên chưa trừ diện tích lộ giới đường ĐT741; đồng thời hồ sơ điều chỉnh cục bộ bổ sung mở rộng lộ giới giao thông đoạn qua khu đất điều chỉnh thành đất Giáo dục và cập nhật điều chỉnh đất văn hóa (phần diện tích mở rộng lộ giới về phía 02 khu đất điều chỉnh nêu trên). Do đó, diện tích đất giao thông sau điều chỉnh tăng khoảng 0,384ha diện đất công cộng sau điều chỉnh (đất giáo dục và đất văn hóa) tăng khoảng: 4,498ha.*

* BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT XÃ THUẬN LỢI (CŨ) ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT NĂM 2021 VÀ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ NĂM 2026

		Giai đoạn 2020-2025		Giai đoạn 2020-2030 được duyệt		Giai đoạn 2020-2030 điều chỉnh	
		Dân số	10800	Dân số	11500.0		
Stt	Mục đích sử dụng đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Diện tích tăng giảm sau điều chỉnh (ha)
1	Đất nông nghiệp	5980.97	78.3	5468.50	71.6	5463,61	
1.1	Đất trồng lúa	9.44	0.1	9.44	0.1	9,44	
1.2	Đất trồng trọt khác	5941.11	77.8	5428.64	71.1	5423,75	4,882
1.3	Đất rừng sản xuất	-	-	-	-	-	
1.4	Đất rừng phòng hộ	-		-		-	
1.5	Đất rừng đặc dụng	-		-		-	
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	10.61	0.1	10.61	0.1	10,61	
1.7	Đất nông nghiệp khác	19.81	0.3	19.81	0.3	19,81	
2	Đất xây dựng	1488.99	19.5	2001.46	26.2	2006,35	
2.1	Đất khu dân cư nông thôn (*)	650.00		812.50		812,50	
a	Đất ở	90.00	1.2	149.50	2.0	149,50	

b	Đất thuộc KDC còn lại	560.00		663.00		663,00	-
2.2	Đất công cộng	38.98	0.5	38.98	0.5	43,48	4,498
2.3	Đất cây xanh, TDTT	8.49		8.49		8,49	
2.4	Đất tôn giáo, danh lam thắng cảnh, di tích, đình đền	12.23		12.23		12,23	
2.5	Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp	32.72	0.4	382.27	5.0	382,27	
2.6	Đất khoáng sản và sản xuất vật liệu xây dựng	0.00	0.0	0.00	0.0	0,00	
2.7	Đất xây dựng các chức năng khác	19.90	0.3	19.90	0.3	19,90	
2.8	Đất hạ tầng kỹ thuật	296.50	3.9	296.92	3.9	297,31	0,384
2.7.1	Đất giao thông	290.10	3.8	290.10	3.8	290,49	
2.7.2	Đất xử lý chất thải rắn	0.50		0.50		0,50	
2.7.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	5.90		5.90		5,90	
2.7.4	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	0.00		0.42		0,42	
2.9	Đất hạ tầng phục vụ sản xuất	430.17		430.17		430,17	
2.10	Đất quốc phòng an ninh	0.00		0.00		0,00	
3	Đất khác	164.70	2.157	164.70	2.2	164,70	
3.1	Đất sông ngòi, kênh rạch, suối & mặt nước chuyên dùng	119.80	1.6	119.80	1.6	119,80	
3.2	Đất cây xanh cách ly	0.00	0.0	0.00	0.0	0,00	
3.3	Đất giao thông đối ngoại	44.90	0.6	44.90	0.6	44,90	
3.4	Đất chưa sử dụng	0.00	0.0	0.00	0.0	0,00	
TỔNG		7651.44	100	7634.66	100	7634.66	7634,66

5. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG CỦA VIỆC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐẾN VIỆC TRIỂN KHAI THỰC HIỆN QUY HOẠCH ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT

Nội dung điều chỉnh nêu trên không làm thay đổi tính chất, chức năng, phạm vi ranh giới, các giải pháp quy hoạch chính trong quy hoạch chung được duyệt, nhằm giải quyết quá tải hạ tầng kỹ thuật, lưu thông khu vực.

Các nội dung khác không liên quan đến nội dung điều chỉnh nêu trên vẫn tuân thủ và thực hiện theo nội dung Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày

07/01/2021 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt Đồ án và quy định quản lý điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới xã Thuận Lợi

6. ĐỀ XUẤT BIỆN PHÁP KHẮC PHỤC ĐÁP ỨNG LỘ TRÌNH, TIẾN ĐỘ

Đồ án Điều chỉnh cục bộ đất trồng trọt khác thành đất giáo dục, đất văn hóa và đất hành lang giao thông là cơ sở pháp lý để triển khai dự án đầu tư. Do đó, cần sớm phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên.

Để đồ án sớm được đưa vào xây dựng thực tiễn, Trung tâm dịch vụ tổng hợp trình Phòng Kinh tế xã thẩm định, kính trình UBND xã Thuận Lợi và các ngành chức năng xem xét cho ý kiến và phê duyệt hồ sơ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung nông thôn mới xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (cũ) để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

PHẦN CĂN CỨ PHÁP LÝ