

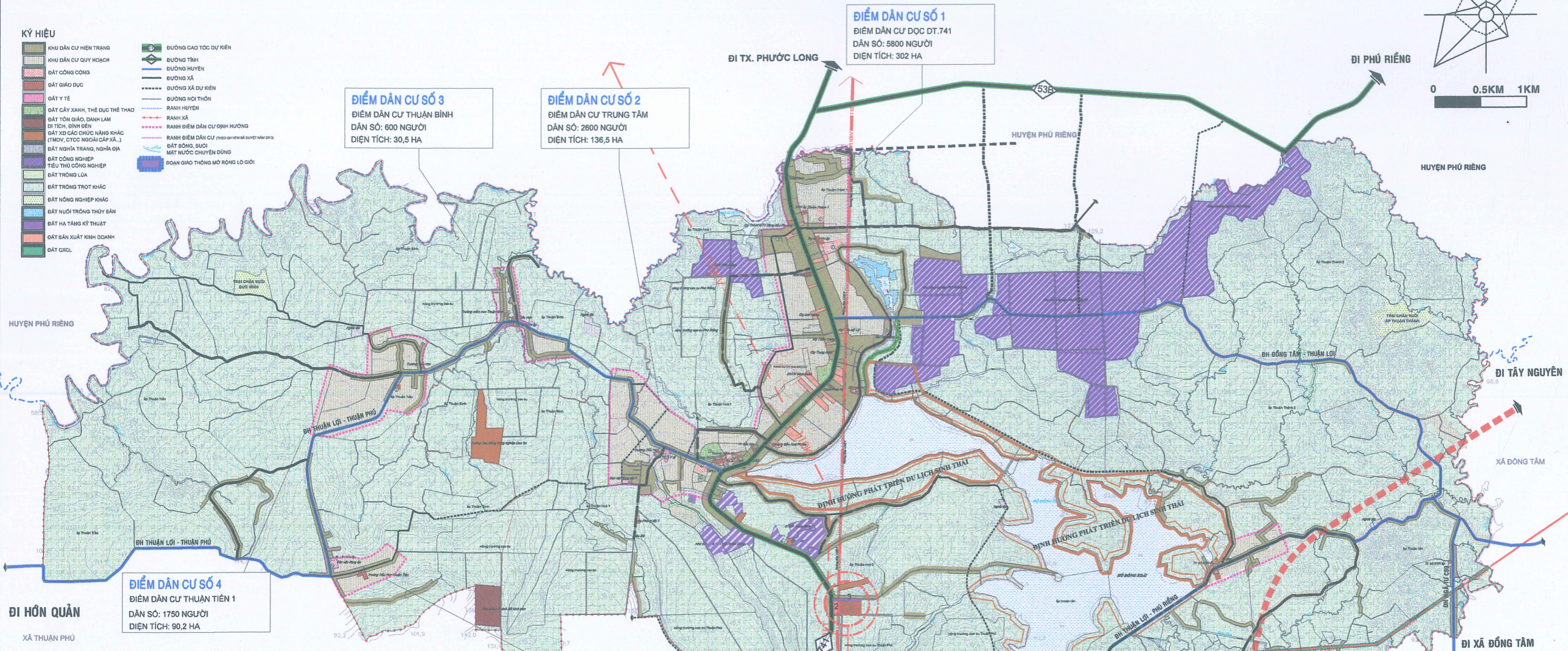
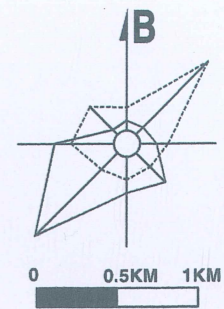
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH NÔNG THÔN MỚI XÃ THUẬN LỢI, HUYỆN ĐỒNG PHÚ (CŨ)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

KÝ HIỆU

	KHU DẪN CỤ HIỆN TRẠNG
	KHU DẪN CỤ QUY HOẠCH
	ĐẤT CÔNG CỘNG
	ĐẤT GIỎI DỤC
	ĐẤT Y TẾ
	ĐẤT CÂY XANH, THỂ DỤC THỂ THAO
	ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM DI TÍCH, ĐÌNH SÉN
	ĐẤT XÂY CÁC CHỨC NĂNG KHÁC (TRƯỜNG, CTRC NGỒI CẤP XÃ...)
	ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
	ĐẤT CÔNG NGHIỆP
	Tiểu thủ công nghiệp
	ĐẤT TRỒNG LÚA
	ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC
	ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC
	ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
	ĐẤT HÀ TĂNG KỸ THUẬT
	ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH
	ĐẤT CNGCL

	ĐƯỜNG CAO TỐC DỰ KIẾN
	ĐƯỜNG TỈNH
	ĐƯỜNG HUYỆN
	ĐƯỜNG XÃ
	ĐƯỜNG XÃ DỰ KIẾN
	ĐƯỜNG NỘI THÔN
	RAI NH HUYỆN
	RAI NH XÃ
	RAI NH ĐIỂM DẪN CỤ ĐỊNH HƯỚNG
	RAI NH ĐIỂM DẪN CỤ (theo quy hoạch sử dụng đất năm 2019)
	ĐẤT SÔNG, SƯỜI
	MẶT NƯỚC CHUYỂN ĐỘNG
	ĐOẠN GIAO THÔNG MỞ RỘNG LỘ GIỚI



ĐIỂM DẪN CỤ SỐ 3
ĐIỂM DẪN CỤ THUẬN BÌNH
DÂN SỐ: 600 NGƯỜI
DIỆN TÍCH: 30,5 HA

ĐIỂM DẪN CỤ SỐ 2
ĐIỂM DẪN CỤ TRUNG TÂM
DÂN SỐ: 2600 NGƯỜI
DIỆN TÍCH: 136,5 HA

ĐIỂM DẪN CỤ SỐ 1
ĐIỂM DẪN CỤ ĐỘC ĐT.741
DÂN SỐ: 5800 NGƯỜI
DIỆN TÍCH: 302 HA

ĐIỂM DẪN CỤ SỐ 4
ĐIỂM DẪN CỤ THUẬN TIÊN 1
DÂN SỐ: 1750 NGƯỜI
DIỆN TÍCH: 90,2 HA

ĐIỂM DẪN CỤ SỐ 5
ĐIỂM DẪN CỤ THUẬN TIÊN 2
DÂN SỐ: 500 NGƯỜI
DIỆN TÍCH: 26 HA

ĐIỂM DẪN CỤ SỐ 6
ĐIỂM DẪN CỤ THUẬN TÂN
DÂN SỐ: 550 NGƯỜI
DIỆN TÍCH: 28 HA

BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT XÃ THUẬN LỢI (CŨ) ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT NĂM 2021 VÀ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ NĂM 2026

Stt	Mục đích sử dụng đất	NTM năm 2019 - định hướng năm 2020		Hiện trạng 2019		Giai đoạn 2020-2025		Giai đoạn 2020-2030 được duyệt		Giai đoạn 2020-2030 điều chỉnh		Diện tích tăng (+) giảm (-) sau điều chỉnh (ha)
		Diện tích (ha)	Diện tích (ha)	Tỉ lệ (%)	Dân số	10134	Dân số	10800	Dân số	11500.0	Diện tích (ha)	
1	Đất nông nghiệp	6608.82	6825.47	89.4	6980.97	78.3	5468.50	71.6	5463.61	-	4.882	
1.1	Đất trồng lúa	40.07	9.44	0.1	9.44	0.1	9.44	0.1	9.44			
1.2	Đất trồng trọt khác	6452.96	6785.61	88.9	5941.11	77.8	5428.64	71.1	5423.75		4.882	
1.3	Đất rừng sản xuất	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.4	Đất rừng phòng hộ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.5	Đất rừng đặc dụng	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	9.13	10.61	0.1	10.61	0.1	10.61	0.1	10.61			
1.7	Đất nông nghiệp khác	106.66	19.81	0.3	19.81	0.3	19.81	0.3	19.81			
2	Đất xây dựng	860.58	644.49	8.4	1488.99	19.5	2001.46	26.2	2006.25		4.882	
2.1	Đất khu dân cư nông thôn (*)	-	-	-	650.00	-	812.50	-	812.50			
a	Đất ở	116.57	67.83	0.9	90.00	1.2	149.50	2.0	149.50			
b	Đất thuộc KDC còn lại	-	-	-	560.00	-	663.00	-	663.00			
2.2	Đất công cộng	37.86	22.00	0.3	38.98	0.5	38.98	0.5	43.48		4.498	
2.3	Đất cây xanh, TĐTT	5.49	0.00	0.0	8.49	-	8.49	-	8.49			
2.4	Đất tôn giáo, danh lam thắng cảnh, di tích, đình sán	0.54	12.23	0.1	12.23	-	12.23	-	12.23			
2.5	Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp	8.58	32.72	0.4	32.72	0.4	382.27	5.0	382.27			
2.6	Đất khoáng sản và sản xuất vật liệu xây dựng	31.00	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00			
2.7	Đất xây dựng các chức năng khác	14.00	18.40	0.2	19.90	0.3	19.90	0.3	19.90			
2.8	Đất hạ tầng kỹ thuật	287.44	61.14	0.8	296.50	3.9	296.92	3.9	297.31		0.384	
2.7.1	Đất giao thông	247.17	53.85	0.7	290.10	3.8	290.10	3.8	290.49			
2.7.2	Đất xử lý chất thải rắn	0.50	0.00	0.0	0.50	-	0.50	-	0.50			
2.7.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	9.77	6.67	0.0	6.67	-	6.67	-	6.67			
2.7.4	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	0.00	0.42	0.0	0.42	-	0.42	-	0.42			
2.9	Đất hạ tầng phục vụ sản xuất	389.10	430.17	5.0	430.17	-	430.17	-	430.17			
2.10	Đất quốc phòng an ninh	0.00	0.00	0.0	0.00	-	0.00	-	0.00			
3	Đất khác	182.53	164.70	2.2	164.70	2.157	164.70	2.2	164.70			
3.1	Đất sông ngòi, kênh rạch, suối & mặt nước chuyên dùng	137.63	119.80	1.6	119.80	1.6	119.80	1.6	119.80			
3.2	Đất cây xanh cách ly	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00			
3.3	Đất giao thông đối ngoại	44.90	44.90	0.5	44.90	0.5	44.90	0.5	44.90			
3.4	Đất chưa sử dụng	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00			
TỔNG		7651.44	7634.66	100.0	7634.66	100	7634.66	100.0	7634.66			

GHI CHÚ:

- UBND VÀ CÁC BAN NGÀNH
- NHÀ VĂN HÓA
- MẤU GIÁO
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG THCS
- CÂY XĂNG
- ĐÀI PHÁT THANH
- CHỢ
- BƯU ĐIỆN
- TRẠM Y TẾ
- THƯ VIỆN
- CÔNG VIÊN
- KHU TĐTT
- ĐẤT CÔNG CỘNG DỰ TRÙ
- SÂN VẬN ĐỘNG ÁP
- BÃI RÁC

ĐIỀU CHỈNH CHỨC NĂNG QUY HOẠCH TỔNG DIỆN TÍCH 4,882HA THUỘC CHỨC NĂNG QUY HOẠCH ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC THÀNH CHỨC NĂNG QUY HOẠCH:

- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG DIỆN TÍCH 4,498HA, TRONG ĐÓ:
 + ĐẤT GIÁO DỤC (TRƯỜNG THCS VÀ THPT) DIỆN TÍCH: 3,562HA ①
 + ĐẤT CÔNG VIÊN VĂN HÓA DIỆN TÍCH: 0,936HA (BAO GỒM DIỆN TÍCH HÀNH LANG ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV) ②
 - ĐẤT GIAO THÔNG DIỆN TÍCH 0,384HA (MỞ RỘNG LỘ GIỚI GIAO THÔNG LIÊN ÁP ĐOẠN QUÁ KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH THÀNH ĐẤT GIÁO DỤC VÀ QUÁ KHU ĐẤT CẤP NHẬP ĐIỀU CHỈNH ĐẤT CÔNG VIÊN VĂN HÓA) ③

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THUẬN LỢI - TỈNH ĐỒNG NAI
 Ngày ... tháng ... năm ...

CƠ QUAN TÀI DÍNH:
 PHÒNG KINH TẾ - UBND XÃ THUẬN LỢI - TỈNH ĐỒNG NAI
 Ngày ... tháng ... năm ...

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ:
 CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THUẬN LỢI - TỈNH ĐỒNG NAI
 CHỦ NHIỆM QUẢN LÝ THỦ TỤC ĐẤT ĐEN
 CHỦ NHIỆM QUẢN LÝ THỦ TỤC ĐẤT ĐEN

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH NÔNG THÔN MỚI
 XÃ THUẬN LỢI - HUYỆN ĐỒNG PHÚ (CŨ)

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH.04 GHÉP: 1 X A0 TỶ LỆ: NĂM: 2026

THIẾT KẾ: KTS. PHẠM THỊ BÍCH PHỤNG
 CHỦ TRÌ: KTS. PHẠM THỊ BÍCH PHỤNG
 CHỦ NHIỆM: THS.KTS. TRẦN THỊ KIM PHỤNG
 QUẢN LÝ THỦ TỤC: KTS. LÊ KHẮC THÀNH

PHÓ GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ THỦ TỤC ĐẤT ĐEN VÀ BẢO TRÌ:
 THS. KTS. TRẦN THANH TÙNG

CPCIRM CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KỸ THUẬT VÀ BẢO TRÌ
 SỐ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI
 TRUNG TÂM QUY HOẠCH, KẾM ĐỊNH XÂY DỰNG & BẢO TRÌ ĐƯỜNG BỘ
 Địa chỉ: 223/1 Nguyễn Ái Quốc, Phường Trại Biên, Thị trấn Đồng Phú, Tỉnh Đồng Nai
 TEL: 0251.3842330 FAX: 0251.3842222