TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH ĐỒNG XOÀI

Số:1229 / TTPTQĐ.CNĐX-BT

V/v đề nghị tham mưu ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Điều chỉnh Nâng cấp, mở rộng ĐT.741 đoạn từ Đồng Xoài đi Phước Long (Km72+750 đến Km118+532) theo hình thức BOT, đoạn qua xã Thuận Lợi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 21 tháng 10 năm 2026

Kính gửi:
- Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi;
- Phòng Kinh tế xã Thuận Lợi.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai *(nay là thành phố Đồng Nai)*;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai *(nay là thành phố Đồng Nai)*;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai *(này là thành phố Đồng Nai)*;

Căn cứ Quyết định số 2731/QĐ-UBND ngày 03/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt dự án: Điều chỉnh nâng cấp, mở rộng ĐT.741 đoạn từ Đồng Xoài đi Phước Long (Km72+750 đến Km118+532),

Số 01, đường Nguyễn Văn Linh, khu phố Tân Phú 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai
Điện thoại: 02713.860.660, Email: ttptqd.cndx@gmail.com

tỉnh Bình Phước theo hình thức hợp đồng Xây dựng – Kinh doanh – Chuyển giao BOT;

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án nâng cấp, mở rộng ĐT.741 đoạn từ Đồng Xoài đi Phước Long (từ Km72+750 đến Km118+532), tỉnh Bình Phước theo hình thức hợp đồng Xây dựng – Kinh doanh – Chuyển giao (BOT) tại thành phố Đồng Xoài, huyện Đồng Phú và huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước do Công ty Cổ phần Kinh doanh BOT đường ĐT.741 làm chủ đầu tư;

Căn cứ Công văn số 739/UBND-KTN ngày 01/4/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thuận chủ trương đầu tư nâng cấp, mở rộng các dự án BOT đường ĐT.741 đoạn Bầu Trư - Đồng Xoài và đoạn Đồng Xoài - Phước Long;

Căn cứ Công văn số 4379/UBND-KTN ngày 23/03/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai *(nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai)* về việc chấp thuận điều chỉnh thời gian xây dựng dự án điều chỉnh Nâng cấp, mở rộng ĐT.741 đoạn từ Đồng Xoài đi Phước Long (Km72+750 đến Km118+532) theo hình thức BOT;

Căn cứ Kế hoạch số 06/KH-TTPTQĐ.CNĐX ngày 05/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về việc thực hiện thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời và bàn giao đất dự án: Điều chỉnh Nâng cấp, mở rộng ĐT.741 đoạn từ Đồng Xoài đi Phước Long (Km72+750 đến Km118+532) theo hình thức BOT, đoạn qua xã Thuận Lợi.

Trên cơ sở hồ sơ Trích lục mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất do đơn vị Chủ đầu tư cung cấp, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài lập danh sách chuyển Phòng Kinh tế xã Thuận Lợi kiểm tra, tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi ban hành Thông báo thu hồi đất đối với 51 thửa đất để thực hiện dự án: Điều chỉnh Nâng cấp, mở rộng ĐT.741 đoạn từ Đồng Xoài đi Phước Long (Km72+750 đến Km118+532) theo hình thức BOT, đoạn qua xã Thuận Lợi.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài kính chuyển Phòng Kinh tế xã Thuận Lợi xem xét./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Ban GĐ;
- Lưu: VT, BT, HT, TĐC (Lợi).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH ĐỒNG XOÀI

Nguyễn Nam Bắc