

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ và lấy ý kiến đại diện cộng đồng dân cư, các cơ quan đơn vị, ban ngành đoàn thể xã Thuận Lợi đối với 03 hồ sơ dự thảo Điều chỉnh cục bộ quy hoạch, gồm: (1) Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch Nông thôn mới xã Thuận Lợi (cũ); (2) Điều chỉnh cục bộ quy hoạch Nông thôn mới xã Thuận Phú (cũ); (3) Điều chỉnh cục bộ quy hoạch Xây dựng vùng huyện Đồng Phú (cũ) trong phạm vi địa giới hành chính xã Thuận Lợi

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1429/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước phê duyệt Quy hoạch và Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 1931/SoXD-QLQH&PTĐT ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Sở Xây dựng về hướng dẫn triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến công tác lập, thẩm định, trình duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn theo Luật định có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 10105/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú phê duyệt đồ án và Quy định quản lý đồ án điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú phê duyệt Đồ án và Quy định quản lý điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới xã Thuận Lợi;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 27/7/2026 của UBND xã Thuận Lợi về việc điều chỉnh, bổ sung dự toán thu, chi ngân sách Nhà nước năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 08/9/2026 của UBND xã về việc điều chỉnh nội dung chi ngân sách nhà nước năm 2026 tại Phụ biểu 2.1 kèm theo Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 27/7/2026 của UBND xã Thuận Lợi;

Căn cứ Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 08/9/2026 của UBND xã về việc Phê duyệt dự kiến chi phí thực hiện hoạt động quy hoạch Lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch Nông thôn mới xã Thuận Phú (cũ);

Căn cứ Thông báo số 192-TB/ĐU ngày 19/8/2026 về kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy xã tại phiên họp lần thứ 34/2026;

Căn cứ Công văn số 1722/UBND-KT ngày 27/8/2026 của UBND xã về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch Xây dựng vùng huyện Đồng Phú (cũ) thuộc địa bàn xã Thuận Lợi; quy hoạch Nông thôn mới xã Thuận Lợi (cũ) và xã Thuận Phú (cũ);

Căn cứ Kế hoạch số 308/KH-UBND ngày 14/9/2026 của UBND xã Thuận Lợi về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân xã Thuận Lợi đối với dự thảo Điều chỉnh cục bộ quy hoạch Xây dựng vùng huyện Đồng Phú (cũ) trong phạm vi địa giới hành chính xã Thuận Lợi;

Căn cứ Kế hoạch số 309/KH-UBND ngày 14/9/2026 của UBND xã Thuận Lợi về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân xã Thuận Lợi đối với dự thảo Điều chỉnh cục bộ quy hoạch Nông thôn mới xã Thuận Lợi (cũ);

Căn cứ Kế hoạch số 310/KH-UBND ngày 14/9/2026 của UBND xã Thuận Lợi về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân xã Thuận Lợi đối với dự thảo Điều chỉnh cục bộ quy hoạch Nông thôn mới xã Thuận Phú (cũ);

Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi tổ chức niêm yết công khai hồ sơ và lấy ý kiến đại diện cộng đồng dân cư, các cơ quan, đơn vị, ban ngành đoàn thể xã Thuận Lợi đối với 03 hồ sơ dự thảo Điều chỉnh cục bộ quy hoạch, gồm: (1) Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch Nông thôn mới xã Thuận Lợi (cũ); (2) Điều chỉnh cục bộ quy hoạch Nông thôn mới xã Thuận Phú (cũ); (3) Điều chỉnh cục bộ quy hoạch Xây dựng vùng huyện Đồng Phú (cũ) trong phạm vi địa giới hành chính xã Thuận Lợi; với các nội dung sau:

1. Thành phần hồ sơ niêm yết

1.1. Hồ sơ niêm yết lấy ý kiến gồm: Báo cáo điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng (bao gồm báo cáo tóm tắt) và các bản vẽ thể hiện nội dung điều chỉnh cục bộ, của 03 hồ sơ:

- a. Hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch Nông thôn mới xã Thuận Lợi (cũ);
- b. Hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch Nông thôn mới xã Thuận Phú (cũ);
- c. Hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch Xây dựng vùng huyện Đồng Phú (cũ)

trong phạm vi địa giới hành chính xã Thuận Lợi.

1.2. Các văn bản pháp lý có liên quan: Các bản vẽ quy hoạch có liên quan đã được phê duyệt; các nội dung đề xuất về sử dụng đất, tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan và hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

1.3. Hồ sơ điện tử của 03 hồ sơ dự thảo điều chỉnh cục bộ Quy hoạch nêu trên theo quy định tại Khoản 2 Điều 2 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 01/7/2025 được sửa đổi bởi Khoản 1 Điều 1 Thông tư số 43/2025/TT-BXD.

2. Nội dung niêm yết công khai và lấy ý kiến gồm:

- Sự cần thiết và mục tiêu điều chỉnh cục bộ quy hoạch.
- Phạm vi, ranh giới và khu vực dự kiến điều chỉnh.
- Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch, gồm: chức năng sử dụng đất, định hướng tổ chức không gian, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các nội dung quy hoạch có liên quan.
- Sự phù hợp của các nội dung điều chỉnh với định hướng phát triển kinh tế - xã

hội, quy hoạch cấp trên và tình hình thực tế tại địa phương;

- Các nội dung khác có liên quan được thể hiện trong hồ sơ dự thảo Điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

3. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian niêm yết và tiếp nhận ý kiến: **Từ ngày 23/10/2026 đến hết ngày 13/11/2026** (trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà Phòng Kinh tế đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì Phòng Kinh tế - cơ quan tham mưu tổ chức lập quy hoạch sẽ kết thúc công tác lấy ý kiến và triển khai theo quy định).

4. Hình thức và địa điểm góp ý

Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư quan tâm nghiên cứu hồ sơ và gửi ý kiến góp ý bằng văn bản (phiếu đóng góp ý kiến) về Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi (thông qua Phòng Kinh tế), địa chỉ: Trụ sở UBND xã Thuận Lợi, đường Đt.741, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai.

Ngoài ra, ý kiến góp ý có thể được gửi thông qua cổng thông tin điện tử của UBND xã Thuận Lợi theo links: <https://thuanloi.dongnai.gov.vn/>

Nội dung góp ý đề nghị tập trung vào sự phù hợp của phương án điều chỉnh quy hoạch với điều kiện hiện trạng, định hướng phát triển của địa phương, nhu cầu sử dụng đất, tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các vấn đề có liên quan trong phạm vi lập quy hoạch.

Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi trân trọng thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư quan tâm tham gia đóng góp ý kiến để có cơ sở hoàn thiện hồ sơ quy hoạch theo quy định./.

(Kèm theo: Hồ sơ điều chỉnh cục bộ 03 Quy hoạch nêu trên - Đối với hồ sơ điện tử Vui lòng quét mã QR hoặc links bên dưới).

Nơi nhận: *Nh*

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Các tổ chức chính trị - xã hội;
- Các trường học trên địa bàn xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Bí thư Chi bộ, Ấp trưởng, TBCTMT 5 ấp;
- Đơn vị tư vấn;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.



https://drive.google.com/drive/folders/1hPGiBkRdMnA0k_vEZ7eHY4G03_wiUn5a

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Cường