

Số: 315 /TB-UBND

Thuận Lợi, ngày 25 tháng 9 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Về việc đăng tải hồ sơ lấy ý kiến đại diện cộng đồng dân cư, các tổ chức cá nhân  
đối với hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trang trại chăn nuôi heo,  
xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai**

Kính gửi: Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân và đại diện  
cộng đồng dân cư trên địa bàn xã.

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; được sửa đổi, bổ sung bởi Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 12/6/2025;*

*Căn cứ Luật Chăn nuôi ngày 19/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) Quyết định chủ trương đầu tư; Quyết định số 3166/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) Quyết định chủ trương đầu tư (điều chỉnh lần 1); Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư (Cấp lần đầu ngày 29/6/2026) (Điều chỉnh lần 2 ngày 10/01/2024); Quyết định số 1014/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư (Cấp lần đầu ngày 29/6/2026) (Điều chỉnh lần 3 ngày 15/5/2025);*

*Căn cứ Quyết định số 2358/QĐ-UBND ngày 19/8/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc cho Công ty TNHH MTV Dịch vụ chăn nuôi Thuận Thành chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo;*

*Căn cứ Công văn số 1931/SoXD-QLQH&PTĐT ngày 27/8/2025 của Sở Xây dựng về hướng dẫn triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến công tác lập, thẩm định, trình duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn theo Luật định có hiệu lực từ ngày 01/7/2025;*

*Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú phê duyệt Đồ án và Quy định quản lý điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới xã*

*Thuận Lợi;*

*Căn cứ Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 23/9/2026 của Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi về việc Phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trang trại chăn nuôi heo, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai.*

*Xét đề nghị tại Công văn số 01/CNTT; Công văn số 02/CNTT ngày 24/9/2026 của Công ty TNHH MTV Dịch vụ Chăn nuôi Thuận Thành về việc đề nghị phối hợp tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trang trại chăn nuôi heo, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai và đề nghị hỗ trợ lấy ý kiến các cơ quan ban ngành đoàn thể xã, các sở ngành có liên quan và Phòng Kinh tế tại Phiếu trình đề ngày 24/9/2026.*

Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi đăng tải hồ sơ lấy ý kiến đại diện cộng đồng dân cư, các tổ chức cá nhân đối với hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trang trại chăn nuôi heo, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai; để lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan.

### **1. Nội dung lấy ý kiến**

- Hồ sơ đăng tải lấy ý kiến gồm các nội dung chính, gồm:

Hồ sơ niêm yết lấy ý kiến đối với Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án, gồm:

+ 01 Thuyết minh tổng hợp.

+ 14 bản vẽ A0.

+ 01 Báo cáo thuyết minh tóm tắt.

- Các văn bản pháp lý có liên quan: Các bản vẽ quy hoạch có liên quan đã được phê duyệt; các nội dung đề xuất về sử dụng đất, tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan và hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

- Hồ sơ điện tử quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trang trại chăn nuôi heo, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 01/7/2025 được sửa đổi bởi khoản 1 Điều 1 Thông tư 43/2025/TT-BXD.

### **2. Thời gian đăng tải và kết thúc lấy ý kiến**

Thời gian đăng tải và tiếp nhận ý kiến: Từ ngày **25/9/2026** đến hết ngày **15/10/2026** (trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà Phòng Kinh tế đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì Phòng Kinh tế tổng hợp các ý kiến đóng góp đến Công ty TNHH MTV Dịch vụ Chăn nuôi Thuận Thành - Đơn vị tổ chức lập quy hoạch sẽ kết thúc công tác lấy ý kiến và triển khai theo quy định).

### **3. Hình thức và địa điểm góp ý**

Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư quan tâm nghiên cứu hồ sơ và gửi ý kiến góp ý bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi (thông qua Phòng Kinh tế xã Thuận Lợi), địa chỉ: Trụ sở UBND xã Thuận Lợi, đường ĐT.741, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai.

Ngoài ra, ý kiến góp ý có thể được gửi thông qua cổng thông tin điện tử của UBND xã Thuận Lợi theo links: <https://thuanloi.dongnai.gov.vn/>

Nội dung góp ý đề nghị tập trung vào: Phạm vi, quy mô và thời hạn lập quy hoạch; Quan điểm, mục tiêu quy hoạch; Tính chất, chức năng khu vực lập quy hoạch;

Các chỉ tiêu dự báo phát triển và các chỉ tiêu quy hoạch; Các nội dung chính của quy hoạch; Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật; Các nội dung về tổ chức thực hiện.

Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi trân trọng thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư quan tâm tham gia đóng góp ý kiến để có cơ sở hoàn thiện hồ sơ quy hoạch theo quy định.

*(Kèm theo: Hồ sơ Quy hoạch chi tiết dự án - Đối với hồ sơ điện tử vui lòng quét mã QR hoặc links bên dưới để tải xem và góp ý)./.*

**Nơi nhận:** 

- Như trên;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các ban, ngành, phòng ban, cơ quan chuyên môn thuộc xã;
- Ban lãnh đạo ấp Thuận Thành;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.



QHCT\_TTCN HEO\_XA\_THUANLOI

[https://drive.google.com/drive/folders/1hFrEDoOazpmG6a4Klv3buh4OKjMum3Cy?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1hFrEDoOazpmG6a4Klv3buh4OKjMum3Cy?usp=drive_link)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Ngọc Cường**