ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THUẬN LỢI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2226/UBND-KT V/v đề nghị chấp hành niêm yết giá, bán đúng giá công bố và phối hợp cung cấp thông tin giá vật liệu xây dựng hàng tháng	*Thuận Lợi, ngày04 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Các hộ, doanh nghiệp buôn bán kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn xã
(Theo Danh sách tại phụ lục 1, 2 đính kèm).

Thực hiện Công văn số 2757/UBND-KTN ngày 10/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc tăng cường công tác quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng;

Căn cứ Kế hoạch số 99/KH-SXD ngày 27/10/2026 của Sở Xây dựng về việc kiểm tra, khảo sát giá thực tế các loại vật liệu xây dựng để phục vụ các công trình trên địa bàn thành phố;

Qua rà soát và trên cơ sở tham mưu của Phòng Kinh tế tại Báo cáo số 795/BC-PKT ngày 02/11/2026 về tình hình triển khai công tác rà soát, thu thập thông tin giá vật liệu xây dựng trên địa bàn xã Thuận Lợi phục vụ kiểm tra, khảo sát theo Kế hoạch số 99KH-SXD ngày 27/10/2026 của Sở Xây dựng.

Nhằm tăng cường công tác quản lý nhà nước về giá vật liệu xây dựng, chủ động nắm bắt tình hình biến động giá cả thị trường, nguồn cung vật liệu xây dựng trên địa bàn; đồng thời cung cấp thông tin phục vụ công tác tổng hợp, công bố giá vật liệu xây dựng hằng tháng của Sở Xây dựng, UBND xã Thuận Lợi đề nghị các cơ sở sản xuất, hộ kinh doanh và doanh nghiệp kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về giá vật liệu xây dựng

- Thực hiện việc niêm yết giá hàng hóa tại địa điểm kinh doanh theo quy định; bảo đảm bảng niêm yết giá rõ ràng, đầy đủ thông tin về tên hàng hóa, chủng loại, quy cách, đơn vị tính và mức giá bán; không niêm yết giá chung chung, gây nhầm lẫn cho khách hàng.

- Thực hiện bán hàng đúng giá đã niêm yết; trường hợp có điều chỉnh giá phải kịp thời cập nhật, niêm yết lại theo quy định, bảo đảm công khai, minh bạch và quyền lợi của người mua.

- Thực hiện kê khai giá đối với hàng hóa thuộc danh mục phải kê khai giá theo quy định của pháp luật về giá; bảo đảm nội dung kê khai đầy đủ, chính xác và đúng trình tự, thủ tục.

- Chủ động theo dõi diễn biến thị trường, chi phí đầu vào, nguồn cung và nhu cầu tiêu thụ để xây dựng, điều chỉnh giá bán phù hợp với tình hình thực tế; không

lợi dụng tình trạng khan hiếm hàng hóa, biến động thị trường, thiên tai hoặc các yếu tố bất thường để tăng giá bán bất hợp lý, gây ảnh hưởng đến hoạt động đầu tư xây dựng và quyền lợi của người dân.

- Không thực hiện các hành vi thông đồng, cấu kết, thỏa thuận để làm sai lệch mức giá hàng hóa; không cung cấp, phát tán thông tin sai lệch về tình hình giá cả, nguồn cung vật liệu xây dựng gây nhiễu loạn thị trường.

2. Cung cấp thông tin giá bán vật liệu xây dựng theo danh mục khảo sát

Đề nghị các cơ sở kinh doanh căn cứ Danh mục vật liệu xây dựng do Phòng Kinh tế ban hành kèm theo Công văn này, rà soát và cung cấp đầy đủ thông tin giá bán thực tế tại cơ sở, cụ thể:

- Tên vật liệu xây dựng, chủng loại, nhãn hiệu, quy cách, tiêu chuẩn chất lượng và đơn vị tính tương ứng với từng mặt hàng trong danh mục.

- Giá bán thực tế tại thời điểm cung cấp thông tin, tính theo đơn vị tính tương ứng; ghi rõ mức giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có) hay chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

- Giá bán tại địa điểm kinh doanh và giá giao đến công trình (nếu có); trường hợp giá giao đến công trình đã bao gồm chi phí vận chuyển, bốc xếp thì phải ghi rõ điều kiện giao hàng, phạm vi hoặc cự ly vận chuyển áp dụng.

- Thời điểm áp dụng giá bán; trường hợp giá bán thay đổi theo từng thời điểm hoặc theo khối lượng đặt hàng thì ghi chú cụ thể.

- Đối với các loại vật liệu không kinh doanh, không có nguồn cung hoặc không phát sinh giao dịch tại thời điểm báo cáo, đề nghị ghi rõ tình trạng để thuận tiện cho việc tổng hợp, không tự ý bỏ trống thông tin.

3. Cung cấp thông tin về nguồn cung và khả năng đáp ứng nhu cầu vật liệu xây dựng

- Bên cạnh thông tin giá bán, đề nghị các cơ sở cung cấp thêm các nội dung sau:

+ Nguồn gốc, xuất xứ vật liệu xây dựng; tên nhà sản xuất, đơn vị cung cấp hoặc mỏ khai thác *(đối với vật liệu có nguồn gốc từ khoáng sản, nếu có thông tin)*.

+ Khả năng cung ứng vật liệu theo từng chủng loại; phạm vi, địa bàn có thể cung cấp và khả năng vận chuyển đến công trình.

+ Tình hình nguồn hàng, lượng hàng tồn kho hoặc khả năng nhập hàng bổ sung (nếu có); những khó khăn, vướng mắc liên quan đến nguồn cung, chi phí vận chuyển và các yếu tố ảnh hưởng đến giá bán.

- Các thông tin nêu trên phải được cung cấp trung thực, khách quan, phản ánh đúng tình hình hoạt động kinh doanh và giao dịch thực tế của cơ sở tại thời điểm báo cáo.

4. Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu phục vụ công tác kiểm tra, khảo sát

Theo Kế hoạch số 99/KH-SXD ngày 27/10/2026 của Sở Xây dựng, thời gian triển khai kiểm tra, khảo sát giá vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố **(từ ngày 30/10/2026 đến ngày 05/12/2026)**. Trong quá trình triển khai, Đoàn kiểm tra, khảo sát sẽ thông báo cụ thể về thời gian, địa điểm và đối tượng làm việc. Do đó, đề nghị các cơ sở chủ động chuẩn bị, lưu giữ và sẵn sàng cung cấp các hồ sơ, tài liệu có liên quan khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu, gồm:

- Hồ sơ pháp lý của hộ, doanh nghiệp kinh doanh theo quy định.

- Hồ sơ, tài liệu chứng minh nguồn gốc, xuất xứ vật liệu xây dựng đang thực hiện kinh doanh.

- Hồ sơ, tài liệu liên quan đến tiêu chuẩn, quy chuẩn, chất lượng sản phẩm theo quy định.

- Bảng niêm yết giá bán tại thời điểm kiểm tra.

- Hồ sơ kê khai giá đối với trường hợp thuộc diện phải kê khai.

- Các tài liệu, chứng từ liên quan đến giá nhập hàng, giá bán thực tế và điều kiện giao nhận (khi được yêu cầu).

- Thông tin về khả năng, phạm vi và điều kiện cung ứng vật liệu xây dựng.

Các cơ sở kinh doanh có trách nhiệm cử người đại diện hoặc người được ủy quyền có đủ thông tin, thẩm quyền làm việc với Đoàn kiểm tra, khảo sát khi có thông báo.

5. Tổ chức thực hiện

Đề nghị các hộ kinh doanh, doanh nghiệp, đại lý và cơ sở cung ứng vật liệu xây dựng nghiêm túc thực hiện các nội dung nêu trên; hoàn thiện thông tin giá bán theo tháng theo danh mục kèm theo và gửi về UBND xã (qua Phòng Kinh tế) trước ngày 17 hàng tháng để tổng hợp.

Thông tin cung cấp đề nghị lập theo biểu mẫu gửi kèm, có xác nhận của chủ cơ sở hoặc người đại diện hợp pháp; gửi trực tiếp tại Phòng Kinh tế, UBND xã Thuận Lợi hoặc qua địa chỉ thư điện tử: pkt.thuanloi@dongnai.gov.vn

Trường hợp có biến động bất thường về giá bán, nguồn cung hoặc phát sinh khó khăn ảnh hưởng đến hoạt động cung ứng vật liệu xây dựng, đề nghị các cơ sở chủ động thông tin kịp thời về UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định.

UBND xã giao Phòng Kinh tế làm đầu mối tiếp nhận, rà soát, tổng hợp thông tin giá bán và tình hình cung ứng vật liệu xây dựng của các cơ sở; phối hợp với các cơ quan chuyên môn cấp thành phố trong quá trình kiểm tra, khảo sát theo Kế hoạch số 99/KH-SXD.

UBND xã Thuận Lợi đề nghị các hộ kinh doanh, doanh nghiệp và cơ sở cung ứng vật liệu xây dựng trên địa bàn quan tâm, nghiêm túc phối hợp thực hiện. Trong quá trình triển khai, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị phản ánh về

UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để được hướng dẫn, tổng hợp và báo cáo UBND xã xem xét xử lý theo thẩm quyền.

UBND xã Thuận Lợi thông báo đến các hộ kinh doanh, doanh nghiệp vật liệu xây dựng trên địa bàn biết và nghiêm túc thực hiện.

(Gửi kèm: Kế hoạch số 99/KH-SXD ngày 27/10/2026 của Sở Xây dựng, Biểu giá vật liệu xây dựng đề nghị đơn vị cung cấp và các văn bản có liên quan)./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Ban Điều hành 05 ấp;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THUẬN LỢI T.P ĐỒNG NAI

Nguyễn Ngọc Cường