

THÔNG BÁO

**Về việc thu thập thông tin các loại Giấy chứng nhận
về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và thẻ căn cước/căn
cước công dân của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở phục vụ
Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai**

Căn cứ Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 của Bộ Công an và Bộ Nông nghiệp và Môi trường triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Thực hiện Kế hoạch số 113/KH-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh về triển khai thực hiện Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 6137/SoNNMT-VPĐK ngày 10/10/2025 về thu thập hồ sơ các thửa đất ở nhà ở chưa được xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo Kế hoạch số 113/KH-UBND của UBND tỉnh;

Căn cứ Kế hoạch số 84/KH-UBND ngày 17/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Triển khai thực hiện Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai xã Thuận Lợi;

Căn cứ Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Thành lập Ban chỉ đạo triển khai thực hiện Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai xã Thuận Lợi;

Căn cứ Quyết định số 717/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Thành lập Ban chỉ đạo triển khai thực hiện Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai xã Thuận Lợi;

Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã Thuận Lợi thời gian thu thập thông tin các loại Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và thẻ căn cước/căn cước công dân của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và các thông tin liên quan phục vụ Chiến dịch xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai như sau:

1. Thời gian thu thập: Từ ngày 04/11/2025 đến ngày 14/11/2025.

2. Nội dung thu thập: Người sử dụng đất cần chuẩn bị:

- Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở (bản chính hoặc bản sao) để cung cấp phục vụ scan quét hồ sơ và thu thập thông tin.

- Thẻ căn cước/căn cước công dân của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở (bản chính hoặc bản sao) để cung cấp phục vụ scan quét hồ sơ và thu thập thông tin.

- Giấy tờ liên quan đến thửa đất/nhà ở (nếu có): Hợp đồng chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, quyết định giao đất, cho thuê đất.

- Thông tin địa chỉ thường trú (nơi ở mới) chưa được cập nhật trên Giấy chứng nhận QSD đất/quyền sở hữu nhà ở.

Lưu ý: Trường hợp chưa cấp Giấy chứng nhận QSD đất ở/nhà ở: Cần chuẩn bị hồ sơ pháp lý hiện có (*giấy tờ mua bán viết tay, giấy tờ kê khai, biên lai nộp thuế đất, xác nhận của chính quyền địa phương....*); trường hợp chủ sử dụng đất đã mất: Người thừa kế cần cung cấp giấy tờ chứng minh quan hệ nhân thân (*giấy khai sinh, giấy chứng tử, văn bản thừa kế (nếu có)....*); trường hợp thửa đất đang tranh chấp: Cung cấp hồ sơ hòa giải tranh chấp đất đai, hồ sơ thụ lý của cơ quan có thẩm quyền để phân loại riêng.

3. Tổ công tác đi thu thập và hình thức thu thập:

- Số người: 08 người/nhóm (Nhóm trưởng là Công chức xã có đeo băng tên; 02 người là dân quân thường trực, 04 người là lực lượng an ninh cơ sở và 01 người là Trưởng ấp) theo Quyết định số 717/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 của UBND xã Thuận Lợi; có danh sách thành viên niêm yết tại Nhà Văn hóa ấp.

- Hình thức:

+ Trưởng ấp gửi Thông báo, thông tin trên nhóm Zalo của ấp để thông báo đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

+ Tổ công tác đến Nhà Văn hóa ấp để thu thập thông tin, Scan/quét hồ sơ theo thời gian cụ thể của từng Nhóm Tổ công tác (*Có lịch thu thập hồ sơ chi tiết kèm theo*).

+ Trường hợp các hộ dân vắng nhà, đề nghị hộ gia đình, cá nhân chủ động liên hệ với Trưởng ấp để cung cấp thông tin.

+ Trường hợp chủ sử dụng đất là người ngoài địa phương: Tổ công tác phối hợp với Phòng Văn hóa – Xã hội, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã đăng thông báo trên các trang mạng xã hội, trang Fanpages của xã về thời gian, nội dung cần thu thập hồ sơ phục vụ cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết cung cấp; địa điểm cung cấp: Tại trụ sở UBND xã (Trung tâm Phục vụ hành chính công xã).

Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi thông báo đến tổ chức và hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã được biết để phối hợp với Tổ công tác hoàn thành Chiến dịch theo kế hoạch đề ra./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- TT Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- CT, PCT UBND xã (b/c);
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã;
- UBMTTQVN xã (phối hợp tuyên truyền);
- Công an xã;
- Ban Chỉ huy Quân sự xã;
- Phòng VH – XH (đăng tải trên trang thông tin điện tử của xã);
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Trưởng Ban điều hành các ấp;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Cường