

Số: 602/BC-PKT

Thuận Lợi, ngày 19 tháng 8 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân xã Thuận Lợi đối với dự thảo Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Xây dựng Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Thuận Lợi, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi.

Phòng Kinh tế nhận được Công văn số 1510/BQLDAĐT XD-QLDA7 ngày 14/8/2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thành phố Đồng Nai về việc đề nghị chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng dự án xây dựng Trường THCS và THPT Thuận Lợi, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 23 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố về việc thành lập Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Thuận Lợi;

Căn cứ Quyết định số 1927/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Thuận Lợi, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND xã Thuận Lợi phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch nông thôn mới xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú (cũ);

Căn cứ Thông báo số 247-TB/VPTU ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng Tỉnh ủy về kết luận của đồng chí Phó Bí thư Thường trực Thành ủy tại buổi làm việc với Đảng ủy phường Phước Long, Phước Bình và xã Thuận Lợi về tình hình thực hiện nhiệm vụ chính trị 4 tháng đầu năm 2026, tình hình triển khai các dự án thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn;

Căn cứ Công văn số 1931/SoXD-QLQH&PTĐT ngày 27 tháng 8 năm 2025 của

Sở Xây dựng về hướng dẫn triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến công tác lập, thẩm định, trình duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn theo Luật định có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2025;

Phòng Kinh tế kính trình Ủy ban nhân dân xã xem xét, ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân xã Thuận Lợi đối với dự thảo Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Xây dựng Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Thuận Lợi, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai, với các nội dung chủ yếu như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Bảo đảm việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân được thực hiện dân chủ, công khai, minh bạch theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở và các quy định pháp luật có liên quan.
- Bảo đảm việc lập, hoàn thiện Quy hoạch tổng mặt bằng dự án được thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn.
- Làm cơ sở để tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ dự thảo Quy hoạch tổng mặt bằng dự án trước khi trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, chấp thuận theo quy định.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân phải được thực hiện dân chủ, công khai, minh bạch, khoa học, thiết thực, tiết kiệm, bảo đảm tiến độ và chất lượng.
- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động cán bộ, công chức, viên chức, đoàn viên, hội viên và Nhân dân trên địa bàn xã tham gia đóng góp ý kiến đối với dự thảo Quy hoạch tổng mặt bằng.
- Bảo đảm sự lãnh đạo của cấp ủy Đảng, sự chỉ đạo của UBND xã và trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan, đơn vị trong việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân.
- Các ý kiến đóng góp phải được tiếp nhận, tổng hợp đầy đủ, trung thực, chính xác; nghiên cứu, giải trình và tiếp thu nghiêm túc để hoàn thiện hồ sơ dự thảo Quy hoạch tổng mặt bằng.
- UBND xã tổng hợp, báo cáo Hội đồng nhân dân xã về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân và kết quả thực hiện tại kỳ họp thường lệ gần nhất; đồng thời gửi kết quả đến Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã để thực hiện giám sát theo quy định.

II. HÌNH THỨC VÀ NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN

1. Hình thức lấy ý kiến

- Việc lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn xã Thuận Lợi đối với dự thảo Quy hoạch tổng mặt bằng dự án được thực hiện bằng các hình thức:
- Tổ chức Hội nghị trao đổi, đối thoại giữa UBND xã với Nhân dân trên địa bàn xã;
- Công khai hồ sơ, tài liệu và tiếp nhận ý kiến góp ý thông qua trang thông tin điện tử của chính quyền địa phương cấp xã;
- Niêm yết, công khai hồ sơ dự thảo Quy hoạch tổng mặt bằng tại trụ sở HĐND và UBND xã và các địa điểm phù hợp trên địa bàn xã.

2. Nội dung lấy ý kiến

- Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với hồ sơ dự thảo Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Xây dựng Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Thuận Lợi, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai, gồm thuyết minh và các bản vẽ, tài liệu có liên quan theo quy định.
- Hồ sơ được công khai tại Trụ sở HĐND và UBND xã Thuận Lợi và trên trang

thông tin điện tử của xã để Nhân dân nghiên cứu, đóng góp ý kiến.

3. Đối tượng lấy ý kiến

- Ban Công tác Mặt trận, Bí thư Chi bộ, Trưởng ấp thuộc xã Thuận Lợi;
- Đại diện cộng đồng dân cư trên địa bàn xã;
- Các hộ gia đình, cá nhân có liên quan, đặc biệt là các hộ dân thuộc khu vực lập quy hoạch hoặc chịu ảnh hưởng bởi dự án;
- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, trường học có liên quan trên địa bàn xã.

III. ĐỊA ĐIỂM, CÁCH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Địa điểm

- Trụ sở HĐND và UBND xã Thuận Lợi;
- Các địa điểm niêm yết công khai theo Kế hoạch được UBND xã ban hành;
- Trang thông tin điện tử của xã Thuận Lợi.

2. Cách thức thực hiện

2.1. Đối với Hội nghị trao đổi, đối thoại

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Văn phòng, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, các tổ chức chính trị - xã hội, các ấp và đơn vị có liên quan tổ chức Hội nghị trao đổi, đối thoại giữa UBND xã với Nhân dân.

- Thành phần dự kiến gồm Bí thư Chi bộ, Trưởng ấp, đại diện Ban Công tác Mặt trận và đại diện các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã, trong đó ưu tiên các hộ dân thuộc khu vực lập quy hoạch và các đối tượng chịu ảnh hưởng trực tiếp bởi dự án.

2.2. Đối với hình thức lấy ý kiến bằng văn bản và trên trang thông tin điện tử

- UBND xã công khai hồ sơ dự thảo Quy hoạch tổng mặt bằng; đồng thời thông báo nội dung, thời gian, địa chỉ tiếp nhận ý kiến để các tổ chức, cá nhân và Nhân dân nghiên cứu, tham gia góp ý.

3. Thời gian

- Thời gian lấy ý kiến và tiếp nhận ý kiến góp ý được thực hiện theo Kế hoạch do UBND xã ban hành, bảo đảm phù hợp với tiến độ lập, hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng dự án.

- Dự kiến tổ chức Hội nghị trao đổi, đối thoại giữa UBND xã Thuận Lợi với Nhân dân vào lúc 16 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 8 năm 2026 (thứ Bảy).

- Thời điểm kết thúc việc tiếp nhận, tổng hợp ý kiến thực hiện theo Kế hoạch của UBND xã.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã

- Phối hợp tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia góp ý; cử đại diện lãnh đạo tham dự, phối hợp và giám sát việc tổ chức Hội nghị lấy ý kiến Nhân dân theo quy định.

2. Phòng Kinh tế

- Chủ trì tham mưu UBND xã tổ chức lấy ý kiến Nhân dân; phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan chuẩn bị các điều kiện tổ chức Hội nghị.

- Chủ trì tiếp nhận, tổng hợp đầy đủ các ý kiến góp ý của tổ chức, cá nhân và Nhân dân; tham mưu UBND xã báo cáo kết quả lấy ý kiến theo quy định.

- Phối hợp thực hiện việc niêm yết, công khai hồ sơ dự thảo Quy hoạch tổng mặt bằng tại các địa điểm theo Kế hoạch.

- Chuẩn bị nội dung, chương trình, tài liệu phục vụ Hội nghị; bảo đảm các điều kiện về hội trường, âm thanh, ánh sáng và các điều kiện cần thiết khác.

3. Các tổ chức chính trị - xã hội và các trường học công lập trên địa bàn xã

- Phối hợp tuyên truyền, phổ biến nội dung lấy ý kiến; tạo điều kiện để cán bộ, đoàn viên, hội viên, giáo viên, phụ huynh và Nhân dân tham gia góp ý.

- Thực hiện niêm yết, công khai hồ sơ dự thảo Quy hoạch tổng mặt bằng tại trụ sở đơn vị theo yêu cầu.

- Tổng hợp ý kiến góp ý của đơn vị và gửi về UBND xã thông qua Phòng Kinh tế để tổng hợp chung.

4. Ban Công tác Mặt trận, Bí thư Chi bộ, Trưởng các ấp

- Tổ chức thông tin, tuyên truyền và niêm yết công khai hồ sơ dự thảo Quy hoạch tổng mặt bằng tại Nhà văn hóa ấp hoặc địa điểm phù hợp.

- Phối hợp mời đại diện các hộ dân tham dự Hội nghị (dự kiến 10 hộ); ưu tiên các hộ dân thuộc khu vực lập quy hoạch và các hộ chịu ảnh hưởng bởi dự án.

- Tiếp nhận ý kiến của Nhân dân và chuyển về UBND xã thông qua Phòng Kinh tế để tổng hợp.

5. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Đồng Nai

- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan đến dự thảo Quy hoạch tổng mặt bằng dự án để phục vụ việc công khai và trình bày tại Hội nghị.

- Phối hợp giải trình, làm rõ các nội dung thuộc phạm vi dự án khi có yêu cầu.

- Bảo đảm kinh phí thực hiện các nội dung có liên quan theo quy định.

Trên đây là Tờ trình của Phòng Kinh tế về việc đề nghị ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân xã Thuận Lợi đối với dự thảo Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Xây dựng Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Thuận Lợi, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai. Phòng Kinh tế kính trình Ủy ban nhân dân xã xem xét, ban hành Kế hoạch để tổ chức thực hiện./.

(Gửi kèm theo dự thảo Kế hoạch của UBND xã)

Nơi nhận:

- UBND xã;

- Lưu VT.

Q. TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Viết Thường