

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THUẬN LỢI
Số: 05 /KH-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thuận Lợi, ngày 13 tháng 01 năm 2026

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Dự án Chăn nuôi sản xuất và chế biến nông sản tập trung ứng dụng công nghệ cao

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15;

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 ngày 10/11/2022;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 98/2019/NĐ-CP ngày 27/12/2019 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 15/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng về ban hành QCVN 07:2023/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật

Trên cơ sở đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 16/TT-PKT ngày 12/01/2026, Để có cơ sở trình thẩm định, phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Dự án Chăn nuôi sản xuất và chế biến nông sản tập trung ứng dụng công nghệ cao, UBND xã xây dựng kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn xã về Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Dự án Chăn nuôi sản xuất và chế biến nông sản tập trung ứng dụng công nghệ cao, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Đảm bảo nguyên tắc thực hiện dân chủ ở cơ sở theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

- Đảm bảo việc thực hiện lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 theo đúng trình tự quy định của pháp luật chuyên ngành.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc thẩm định, phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000, kết quả lấy ý kiến Nhân dân là một trong những căn cứ quan trọng để cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định và phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân phải được tiến hành dân chủ, công khai, khoa học; đảm bảo tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm.

- Ủy ban nhân dân xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội cùng cấp, các cơ quan thông tin đại chúng có trách nhiệm tuyên truyền, vận động đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức và Nhân dân trên địa bàn tham gia đóng góp ý kiến; phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp tổ chức thực hiện kế hoạch đã được thông qua.

- Bảo đảm sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng, sự chỉ đạo chặt chẽ của lãnh đạo địa phương, đề cao trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, tổ chức trong việc lấy ý kiến Nhân dân về Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000.

- Ý kiến đóng góp của các tổ chức, Nhân dân phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác và được nghiên cứu tiếp thu nghiêm túc làm cơ sở để hoàn thiện đồ án.

- Ủy ban nhân dân xã tổng hợp, báo cáo Hội đồng nhân dân xã về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân và kết quả thực hiện tại kỳ họp thường lệ gần nhất, đồng thời gửi đến Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã để giám sát.

II. HÌNH THỨC VÀ NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN NHÂN DÂN

1. Căn cứ pháp lý

- Theo quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn 2024 quy định: *“Quy hoạch đô thị và nông thôn phải được lấy ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan”*.

- Tại điểm a Khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn 2024 quy định: *“Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về quy hoạch được thực hiện theo quy định sau đây: a) Hình thức lấy ý kiến được thực hiện bằng một, một số hoặc các hình thức sau: gửi hồ sơ, tài liệu để lấy ý kiến của người dân bằng văn bản; niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân; hình thức khác theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở;...”*

- Tại Khoản 1 Điều 26 Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở năm 2022 quy định: *“Các hình thức lấy ý kiến Nhân dân bao gồm:*

a) Hội nghị trao đổi, đối thoại giữa Ủy ban nhân dân cấp xã với Nhân dân;

b) Tổ chức cuộc họp của cộng đồng dân cư;

c) Phát phiếu lấy ý kiến của hộ gia đình;

d) Thông qua hòm thư góp ý, đường dây nóng (nếu có);

đ) Thông qua Ban công tác Mặt trận ở thôn, tổ dân phố và các tổ chức chính trị - xã hội ở cơ sở;

e) Thông qua cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của chính quyền địa phương cấp xã;

g) Thông qua mạng viễn thông, mạng xã hội hoạt động hợp pháp theo quy định của pháp luật, bảo đảm phù hợp với mức độ ứng dụng công nghệ thông tin tại cấp xã, tại thôn, tổ dân phố;

h) Tổ chức đối thoại, lấy ý kiến công dân là đối tượng thi hành đối với nội dung quy định tại khoản 8 Điều 25 của Luật này”.

2. Hình thức lấy ý kiến

Để đảm bảo việc lấy ý kiến Nhân dân được thực hiện công khai, minh bạch, khoa học và đảm bảo tiến độ theo chỉ đạo của UBND tỉnh. Việc lấy ý kiến Nhân dân đối với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Dự án Chăn nuôi sản xuất và chế biến nông sản tập trung ứng dụng công nghệ cao được thực hiện thông qua 03 hình thức cụ thể:

- Hội nghị trao đổi, đối thoại giữa Ủy ban nhân dân cấp xã với Nhân dân;
- Thông qua Ban công tác Mặt trận ở ấp và các tổ chức chính trị - xã hội ở cơ sở;
- Thông qua cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của chính quyền địa phương cấp xã.

3. Nội dung

- Tổ chức niêm yết công khai Kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân, hồ sơ dự thảo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Dự án Chăn nuôi sản xuất và chế biến nông sản tập trung ứng dụng công nghệ cao tại Trụ sở HĐND và UBND xã, Trụ sở Đảng uỷ UBMTTQ Việt Nam xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Nhà văn hoá các ấp trên địa bàn.

- Hồ sơ dự thảo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Dự án Chăn nuôi sản xuất và chế biến nông sản tập trung ứng dụng công nghệ cao bao gồm: Dự thảo thuyết minh tóm tắt và các bản vẽ thể hiện các nội dung quy hoạch chi tiết.

4. Đối tượng lấy ý kiến

- Ban công tác Mặt trận, Bí thư Chi bộ, Trưởng các ấp trên địa bàn.
- Nhân dân thuộc các ấp: Thuận Thành 1, Thuận Thành 2, Thuận An, Thuận Hoà 1, Thuận Hoà 2, Thuận Bình, Thuận Tân, Thuận Tiến, Bù Xăng, Thuận Hải, Thuận Phú 1, Thuận Phú 2, Thuận Phú 3, Đồng Búa, Bù Cây Me, Tân Phú.

III. ĐỊA ĐIỂM, CÁCH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Địa điểm

- Trụ sở HĐND và UBND xã.
- Trụ sở Đảng uỷ UBMTTQ Việt Nam xã.
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã.

- Nhà văn hoá các ấp trên địa bàn.
- Trang thông tin điện tử xã Thuận Lợi - tỉnh Đồng Nai.

2. Cách thức lấy ý kiến

2.1. Đối với Hội nghị trao đổi, đối thoại giữa Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi với Nhân dân trên địa bàn xã Thuận Lợi

UBND xã phối hợp với UBMTTQ Việt Nam xã tổ chức Hội nghị trao đổi, đối thoại với Bí thư Chi bộ, Trưởng các ấp trên địa bàn, đại diện 05 hộ gia đình, các cá nhân thuộc các ấp: Thuận Thành 1, Thuận Thành 2, Thuận An, Thuận Hoà 1, Thuận Hoà 2, Thuận Bình, Thuận Tân, Thuận Tiến, Bù Xăng, Thuận Hải, Thuận Phú 1, Thuận Phú 2, Thuận Phú 3, Đồng Búa, Bù Cây Me, Tân Phú tại Hội trường Trụ sở HĐND và UBND xã Thuận Lợi và các hộ dân chịu ảnh hưởng thuộc khu vực lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 của Dự án.

2.2. Đối với hình thức thông qua Ban công tác Mặt trận ở ấp và các tổ chức chính trị - xã hội ở cơ sở

UBND xã gửi văn bản lấy ý kiến kèm hồ sơ dự thảo Quy hoạch đến Ban công tác Mặt trận, Bí thư Chi bộ, Trưởng các ấp và các tổ chức chính trị - xã hội ở cơ sở để niêm yết công khai tại Nhà văn hoá các ấp trên địa bàn, trụ sở các tổ chức chính trị - xã hội trên địa bàn xã; đồng thời thông tin trên hệ thống các cụm loa tại các ấp để Nhân dân được biết tham gia ý kiến.

2.3. Thông qua công thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của chính quyền địa phương cấp xã.

UBND xã gửi văn bản lấy ý kiến kèm hồ sơ dự thảo Quy hoạch lên Trang thông tin điện tử xã Thuận Lợi - tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian

- Việc tổng hợp ý kiến Nhân dân thông qua Ban công tác Mặt trận ở ấp và các tổ chức chính trị - xã hội ở cơ sở; thông qua công thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của chính quyền địa phương cấp xã: Được kết thúc vào cuối ngày tổ chức Hội nghị trao đổi, đối thoại giữa Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi với Nhân dân trên địa bàn xã Thuận Lợi.

- Hội nghị trao đổi, đối thoại giữa Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi với Nhân dân trên địa bàn xã Thuận Lợi: Vào lúc 08h00 ngày 19/01/2025 (Thứ hai).

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã

Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã chủ trì tại Hội nghị trao đổi, đối thoại giữa Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi với Nhân dân trên địa bàn xã Thuận Lợi.

2. Phòng Kinh tế

- Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã, các đơn vị có liên quan thực hiện việc lấy ý kiến, tổ chức niêm yết công khai dự thảo quy hoạch đảm bảo đúng quy định.

- Tổng hợp ý kiến và báo cáo cấp có thẩm quyền kết quả lấy ý kiến về dự thảo quy hoạch.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp

- Chuẩn bị Hội trường, âm thanh, ánh sáng tổ chức Hội nghị.

- Chịu trách nhiệm đưa thông tin về dự thảo Quy hoạch lên các cụm loa phát thanh tại các ấp từ ngày ban hành kế hoạch đến khi kết thúc Hội nghị trao đổi, đối thoại.

4. Các tổ chức chính trị - xã hội trên địa bàn xã

- Chịu trách nhiệm niêm yết công khai dự thảo Quy hoạch tại trụ sở các tổ chức chính trị - xã hội của đơn vị mình.

- Tiếp nhận thông tin ý kiến hoặc hướng dẫn người dân liên hệ UBND xã (thông qua Phòng Kinh tế) để tiếp nhận ý kiến.

5. Ban Công tác mặt trận, Bí thư Chi bộ, Trưởng 16 ấp trên địa bàn xã

- Chịu trách nhiệm niêm yết công khai dự thảo Quy hoạch tại Nhà văn hoá thuộc ấp địa bàn mình quản lý.

- Chịu trách nhiệm mời 05 hộ dân thuộc ấp mình và các hộ dân chịu ảnh hưởng thuộc khu vực lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 của Dự án đến dự Hội nghị trao đổi, đối thoại.

- Tiếp nhận thông tin ý kiến hoặc hướng dẫn người dân liên hệ UBND xã (thông qua Phòng Kinh tế) để tiếp nhận ý kiến.

6. Viện Quy hoạch - Xây dựng Ninh Bình

Chuẩn bị hồ sơ và các tài liệu có liên quan đến dự thảo Quy hoạch theo quy định để trình bày tại Hội nghị.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Dự án Chăn nuôi sản xuất và chế biến nông sản tập trung ứng dụng công nghệ cao. UBND xã đề nghị các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan khẩn trương triển khai, thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị phản ánh kịp thời về UBND xã để xem xét, giải quyết./. 

Nơi nhận:

- TT. ĐU; TT. HĐND xã;
- UBND TTQVN xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã;
- Bí thư Chi bộ, Trưởng 16 ấp trên địa bàn;
- Viện Quy hoạch – Xây dựng Ninh Bình;
- Lãnh đạo VP, CVKT;
- Lưu: VT.

