Mẫu số 02. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thuận Lợi, ngày ..... tháng năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân[1]: Xã Thuận Lợi.

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất [2]:
Ông (bà): Nguyễn Văn A; sinh ngày: 20/01/1999; CCCD số: 03817701****, cấp ngày 20/…/…..; do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH thuộc Bộ Công an.
Và chồng: Ông (bà): Nguyễn Văn B; sinh ngày: 15/01/1999; CCCD số : 05207401****.
Cấp ngày 12/01/….; do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH thuộc Bộ Công an.
2. Địa chỉ/trụ sở chính: Ấp Làng 3, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai.
3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0829709***.
4. Thông tin thửa đất/khu đất:
- Địa điểm thửa đất/khu đất (Thôn/ấp/khu phố, xã/phường tỉnh/thành phố ...): tại Ấp Làng 3, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai. (Thửa đất số: 15 ; Tờ bản đồ số: 77)
- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại[3]: 1.114,6 m^2; Mục đích: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: 01 tháng 7 năm 1964 (ghi đúng theo GCN).
- Hình thức sử dụng đất[4]: Sử dụng chung của vợ và chồng.
- Số, ngày tháng năm ban hành văn bản của cấp có thẩm quyền về thửa đất/khu đất: CN 19220, ký cấp ngày 28 tháng 7 năm 2026.
5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:
- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: 100m^2 từ đất trồng cây lâu năm (CLN) sang đất ở tại nông thôn (ONT).
- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m2) (nếu có): ……
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức sử dụng đất[5]: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có)[6]: Không (có).
7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.
Các cam kết khác (nếu có):.....
8. Tài liệu gửi kèm (nếu có) [7].....

Người làm đơn[8]
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Nguyễn Văn A

[1] Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.
[2] Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu…; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế…
[3] Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.
[4] Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
[5] Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
[6] Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật
[7] Thực hiện trong trường hợp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất do người đề nghị lập phải có theo quy định. [8] Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.…